

Documento di Piano
DP.D.04 – Schede normative ARU

Sindaco
Angelo Orlando

Vicesindaco
Luca Maria Torre

Responsabile Edilizia Urbanistica
Settore Gestione del Territorio
geom. Carlo Spinelli

Adozione:

Approvazione:

VAS

DP 2023

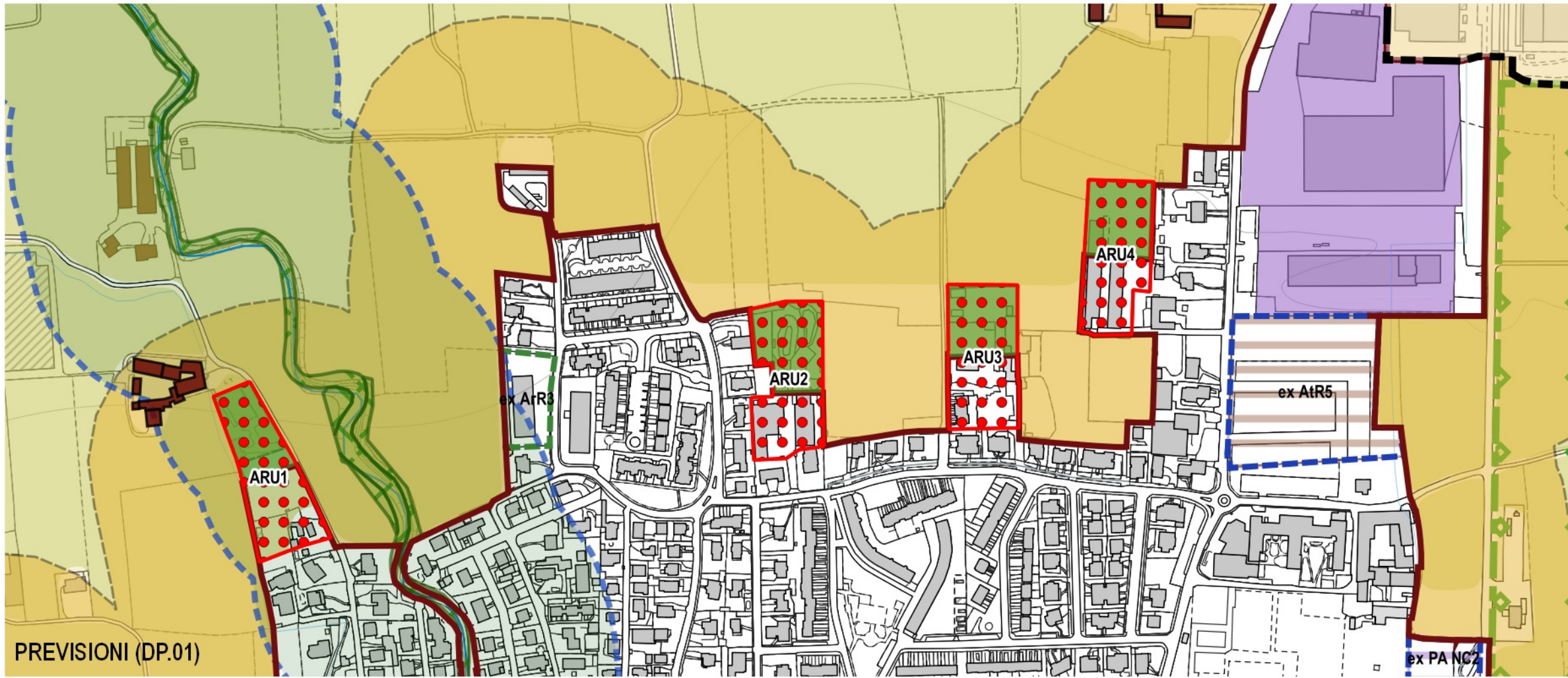


Masterplanstudio srl
Via Massena 18
20145 Milano

Settembre, 2023

Indice

ARU 1-4	3
ARU 5	4
ARU 6	5
ARU 7	6
ARU 8	7



LEGENDA - Previsioni

Ambiti del Tessuto Consolidato

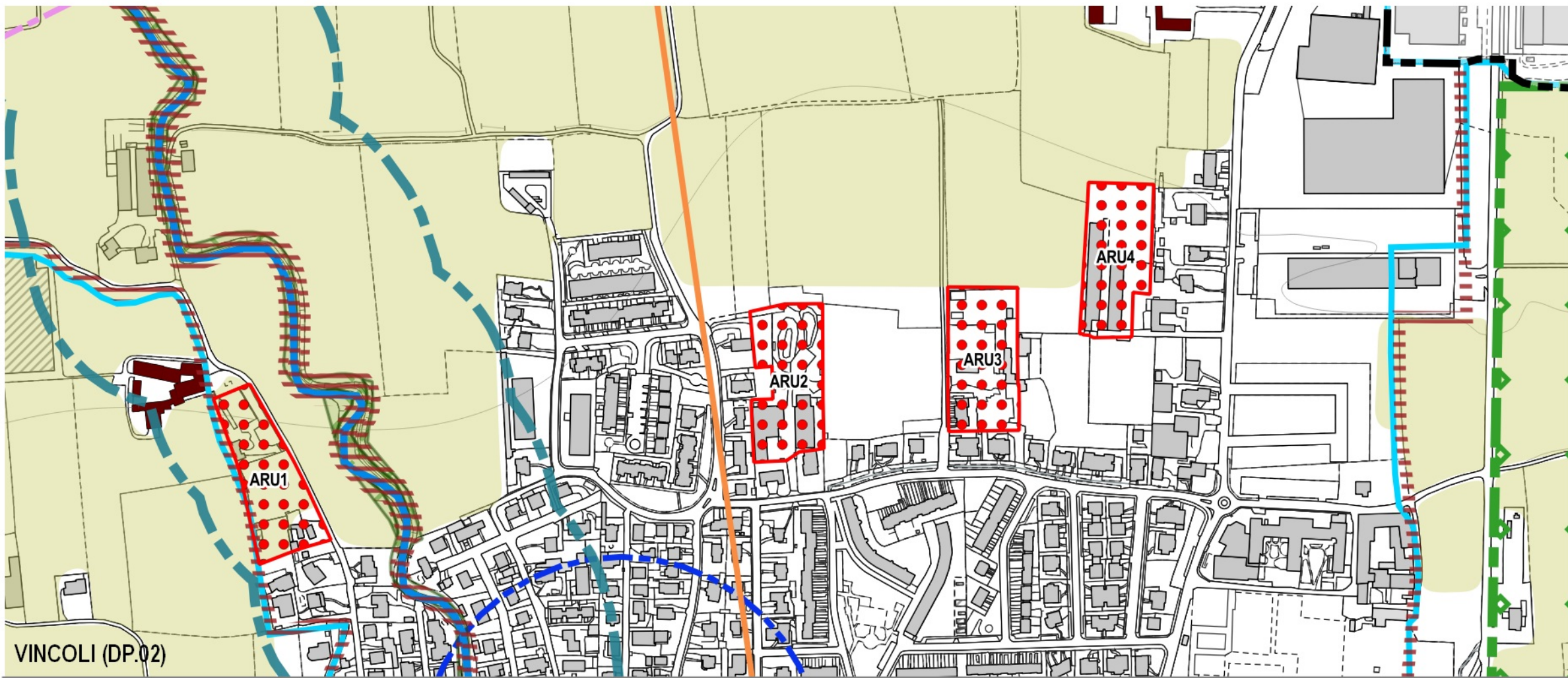
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 - Fascia buffer paesaggistico-ambientale del TUC
 - Edifici in nuclei storici rurali
 - Sistema produttivo - commerciale
 - PA in itinere - prevalentemente residenziale
- #### Ambiti non urbanizzati
- PLIS del Cherio di pianura (Protocollo di Intesa)
 - Ambiti Agricoli Strategici - AAS
 - Aree agricole - ex art. 62 LR 12/2005
 - Aree boscate
 - Area di interesse paesaggistico di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde

Ambiti di Rigenerazione Urbana

ARU 1 - via Rasiga	St = 9.740 m ²
ARU 2 - via I Maggio ovest	St = 10.087 m ²
ARU 3 - via I Maggio est	St = 10.115 m ²
ARU 4 - via per Bolgare	St = 9.620 m ²

Aree da restituire a superficie libera e rinaturalizzare ≥ 45%

Compensazioni/mitigazioni:
fascia di filtro lato nord, profondità minima m 10,00
con siepi e alberature in filare.



LEGENDA - Vincoli

Vincolo per la difesa al suolo

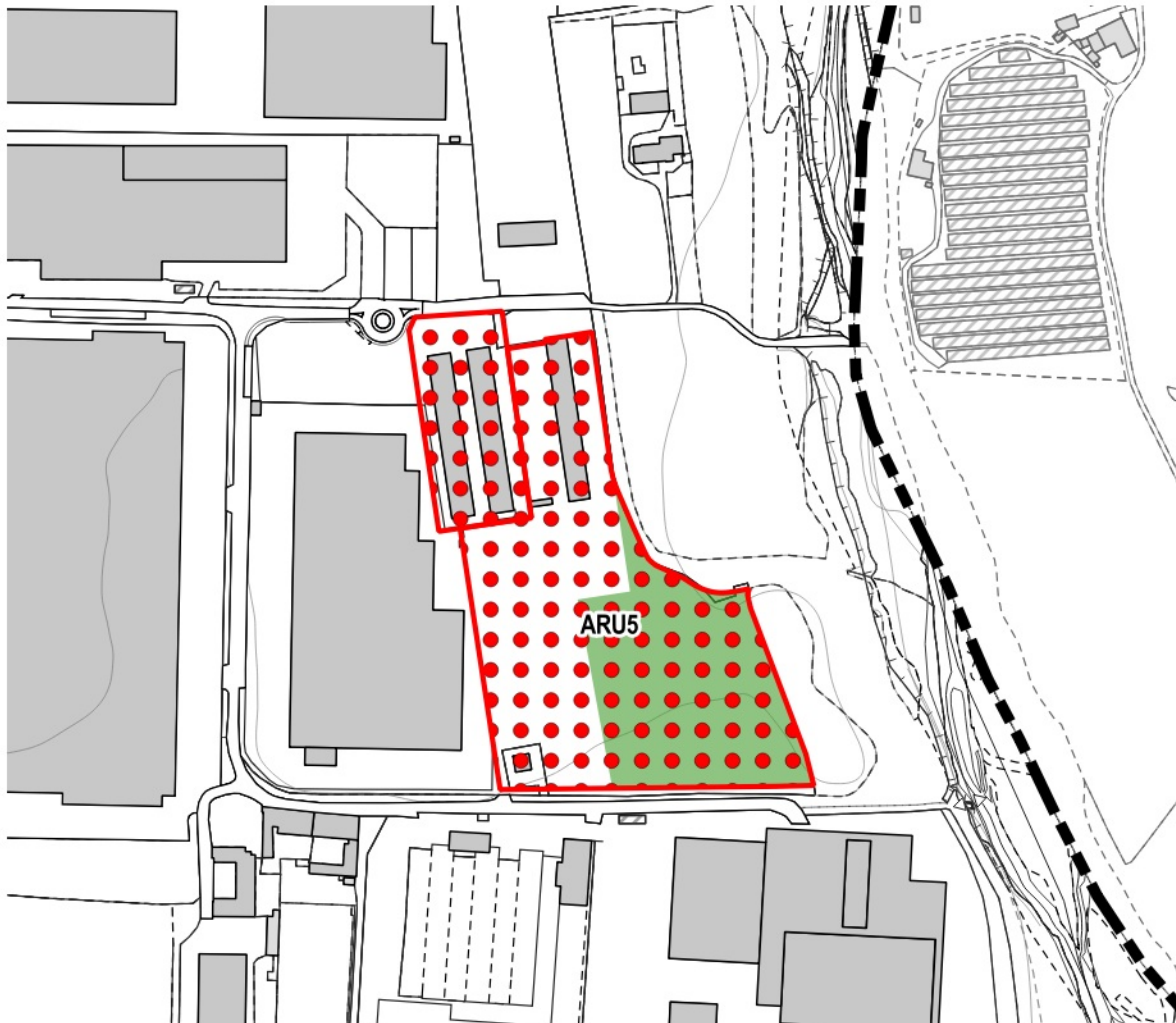
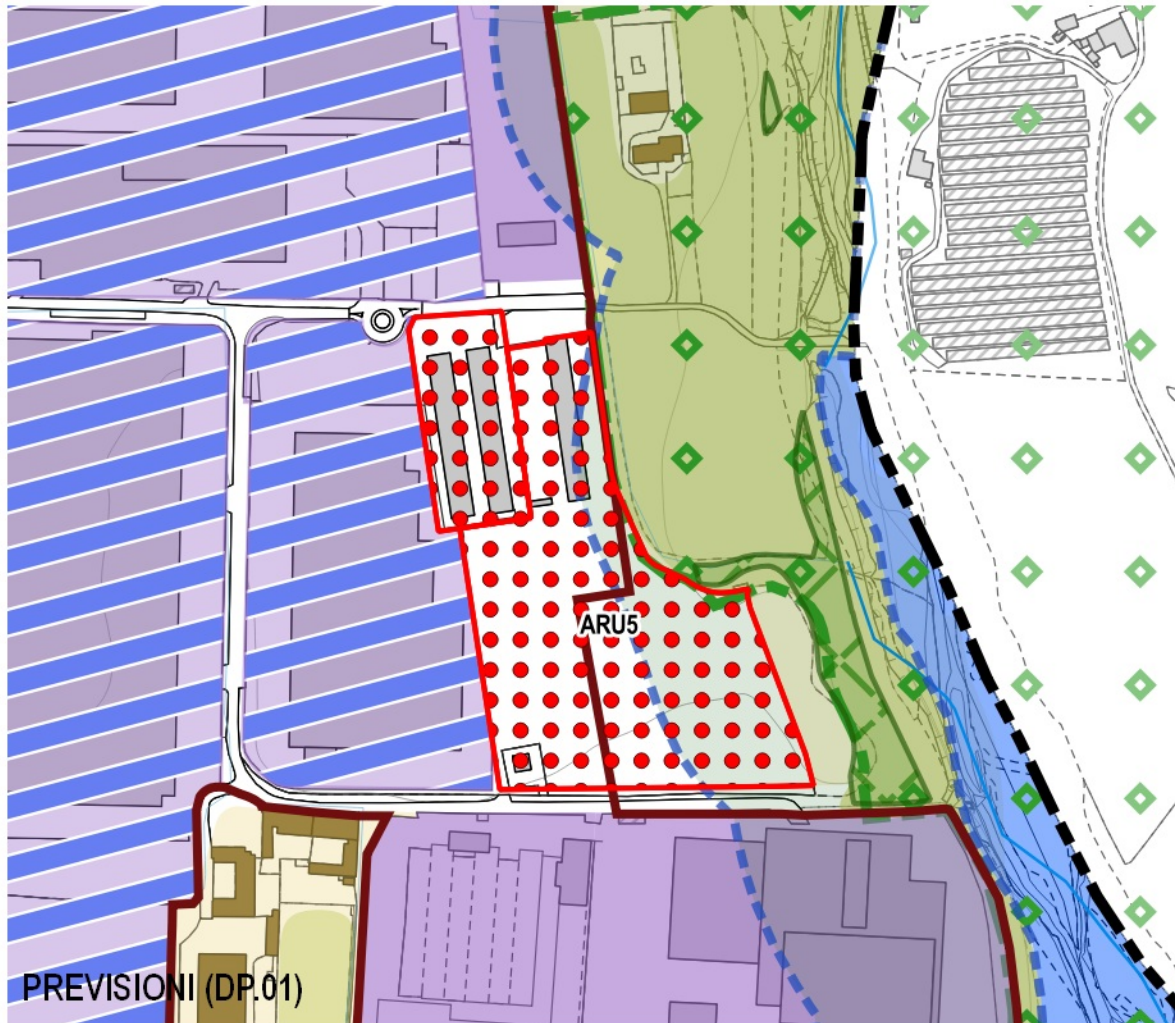
- Reticolo idrico principale (fonte: Geoportale)
- Reticolo idrico consortile (fonte: Geoportale)

Vincolo di tutela e salvaguardia

- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Territori coperti da foreste e da boschi

Altri tipi di vincoli e limitazioni

- Aree Agricole Strategiche - AAS (PTCP)
- Edifici in nuclei storici rurali
- Centuriazioni Romaniche (PTCP - RP artt. 56 - 57)
- Fattibilità geologica Classe 4 - con gravi limitazioni



LEGENDA - Previsioni

- ARU - Ambiti di Rigenerazione Urbana
- Ambiti del Tessuto Consolidato**
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Fascia buffer paesaggistico-ambientale del TUC
- Edifici in nuclei storici rurali
- Sistema produttivo - commerciale
- Aree a vocazione logistica
- Aree a vocazione mista
- PA in itinere - prevalentemente residenziale
- PA in itinere - prevalentemente non residenziale
- PA da attuare
- Ambiti non urbanizzati**
- Parco Regionale del Serio
- PLIS del Cherio di pianura (Protocollo di Intesa)
- Ambiti Agricoli Strategici - AAS
- Aree agricole - ex art. 62 LR 12/2005
- Aree boscate
- Area di interesse paesaggistico di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde



ARU 5 - via Ninola

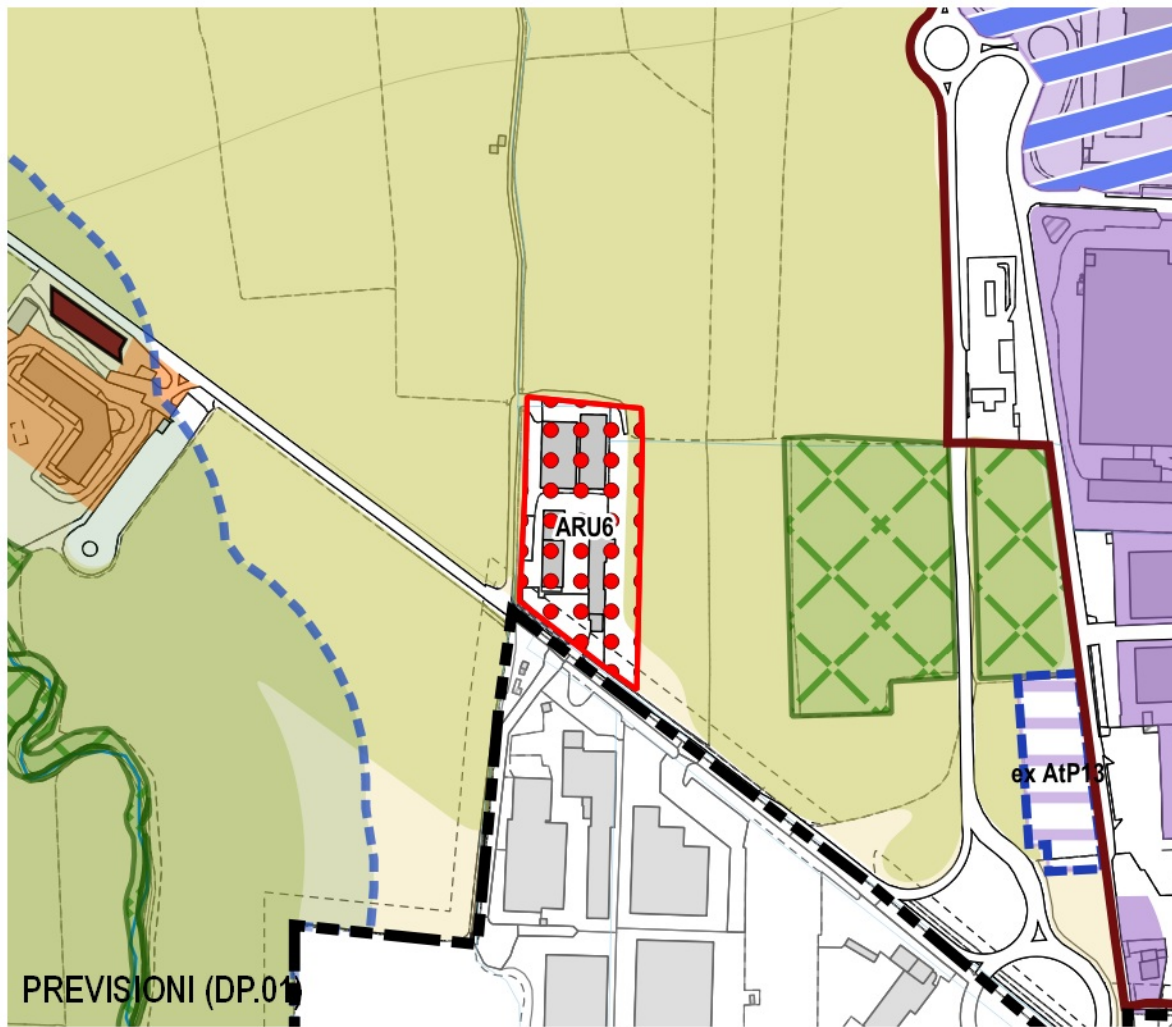
- St = 47.070 m²
- Aree da restituire a superficie libera e rinaturalizzare ≥ 45%

Compensazioni/mitigazioni:
fascia di filtro lato est, profondità minima m 10,00, con siepi e alberature in filare.

LEGENDA - Vincoli

- Vincolo per la difesa al suolo**
- Reticolo idrico principale (fonte: Geoportale)
- Reticolo idrico consortile (fonte: Geoportale)
- Vincolo di tutela e salvaguardia**
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Parco Regionale del Serio
- PLIS del Cherio di pianura (Protocollo di Intesa)
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Altri tipi di vincoli e limitazioni**
- Aree Agricole Strategiche - AAS (PTCP)
- Edifici in nuclei storici rurali
- Centuriazioni Romaniche (PTCP - RP artt. 56 - 57)
- Fattibilità geologica Classe 4 - con gravi limitazioni





LEGENDA - Previsioni

- ARU - Ambiti di Rigenerazione Urbana
- Ambiti del Tessuto Consolidato**
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Fascia buffer paesaggistico-ambientale del TUC
- Edifici in nuclei storici rurali
- Sistema produttivo - commerciale
- Aree a vocazione logistica
- Aree a vocazione mista
- PA in itinere - prevalentemente residenziale
- PA in itinere - prevalentemente non residenziale
- PA da attuare
- Ambiti non urbanizzati**
- Parco Regionale del Serio
- PLIS del Cherio di pianura (Protocollo di Intesa)
- Ambiti Agricoli Strategici - AAS
- Aree agricole - ex art. 62 LR 12/2005
- Aree boscate
- Area di interesse paesaggistico di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde



ARU 6 - Ogliese sud

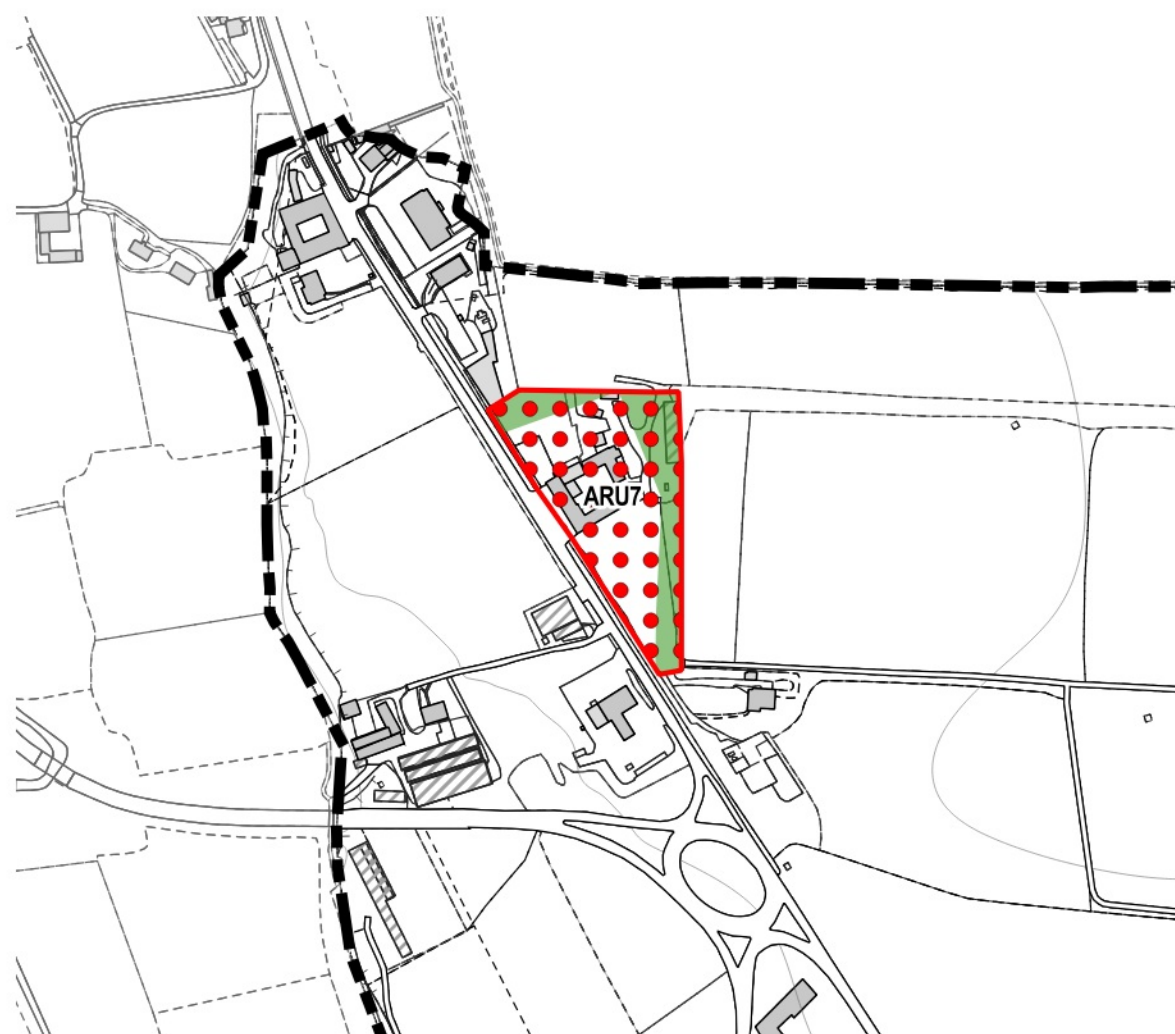
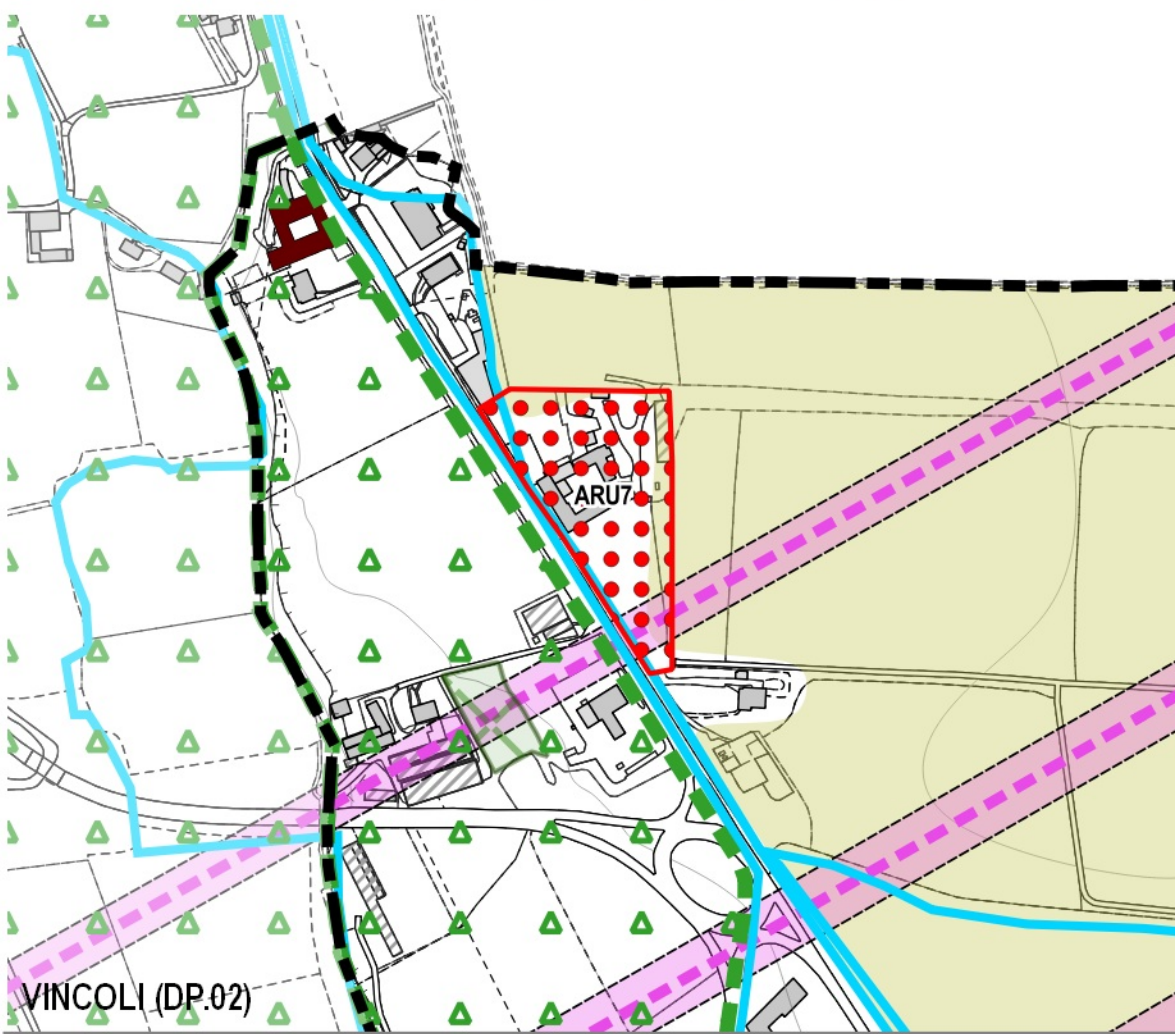
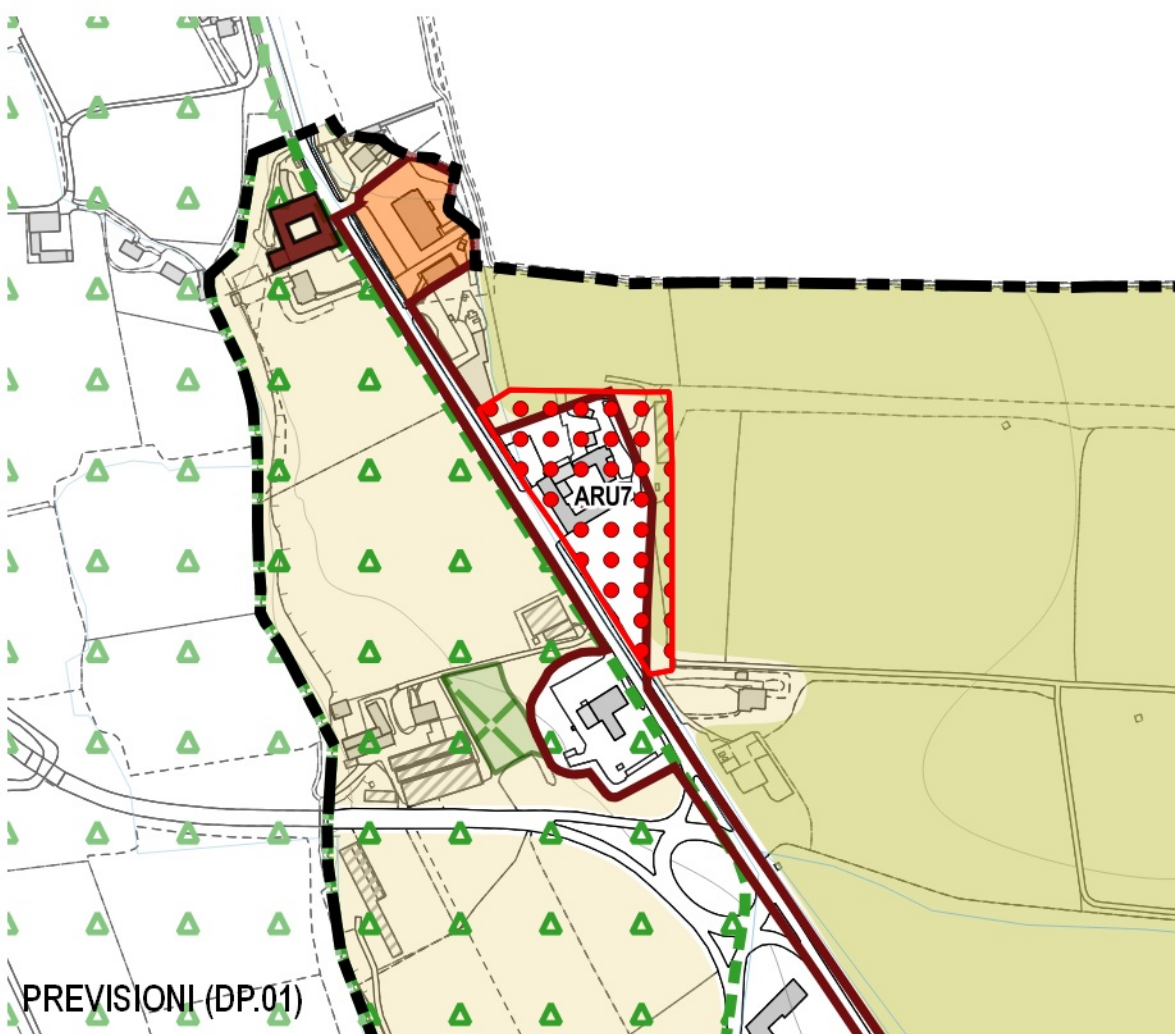
- St = 12.526 m2
- Aree da restituire a superficie libera e rinaturalizzare

Compensazioni/mitigazioni:
restituzione a suolo agricolo.


LEGENDA - Vincoli


- Vincoli amministrativi**
- Rete elettrodotto, non segnalata da Terna
- Vincolo per la difesa al suolo**
- Reticolo idrico principale (fonte: Geoportale)
- Reticolo idrico consortile (fonte: Geoportale)
- Vincolo di tutela e salvaguardia**
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Parco Regionale del Serio
- PLIS del Cherio di pianura (Protocollo di Intesa)
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Altri tipi di vincoli e limitazioni**
- Aree Agricole Strategiche - AAS (PTCP)
- Edifici in nuclei storici rurali
- Centuriazioni Romaniche (PTCP - RP artt. 56 - 57)
- Fattibilità geologica Classe 4 - con gravi limitazioni





















ARU 7 - Soncinese nord

 St = 13.918 m2












 Aree da restituire a superficie libera e rinaturalizzare $\geq 45\%$

Compensazioni/mitigazioni:
fascia di filtro lato est, profondità minima m 10,00, con siepi e alberature in filare.

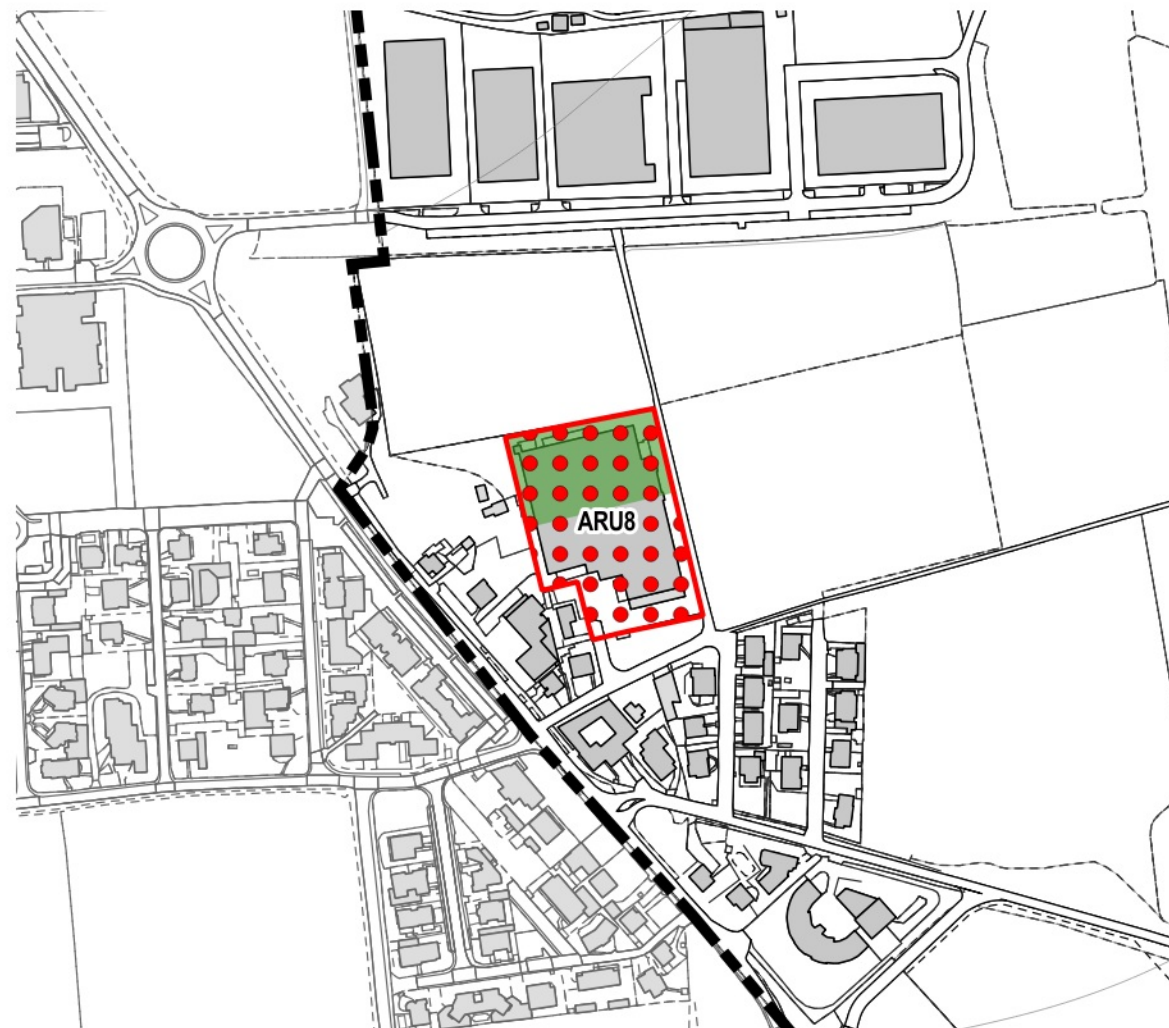
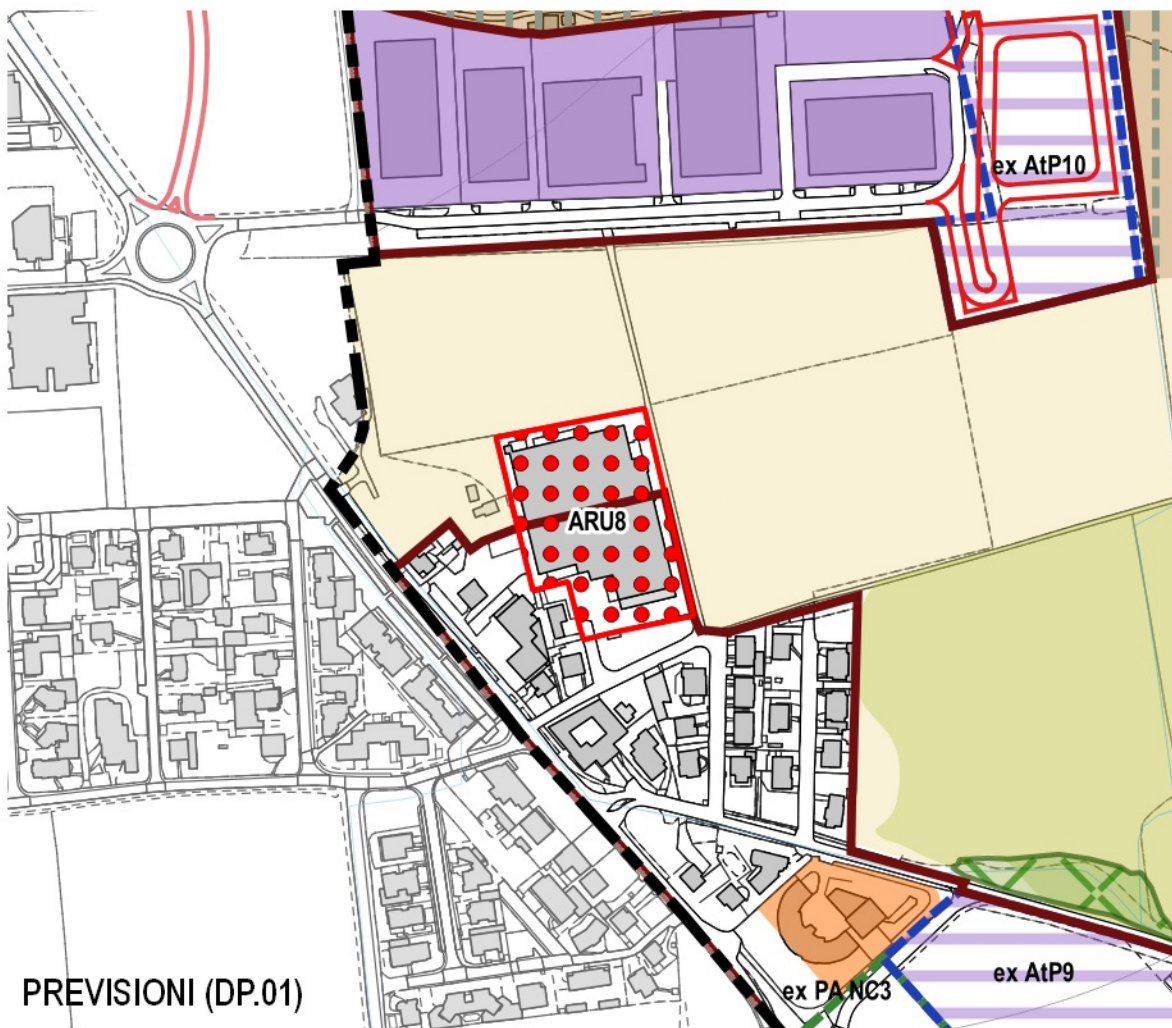
LEGENDA - Previsioni

-  ARU - Ambiti di Rigenerazione Urbana
- Ambiti del Tessuto Consolidato**
 -  Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 -  Fascia buffer paesaggistico-ambientale del TUC
 -  Edifici in nuclei storici rurali
 -  Sistema produttivo - commerciale
 -  Aree a vocazione logistica
 -  Aree a vocazione mista
 -  PA in itinere - prevalentemente residenziale
 -  PA in itinere - prevalentemente non residenziale
 -  PA da attuare
- Ambiti non urbanizzati**
 -  Parco Regionale del Serio
 -  PLIS del Cherio di pianura (Protocollo di Intesa)
 -  Ambiti Agricoli Strategici - AAS
 -  Aree agricole - ex art. 62 LR 12/2005
 -  Aree boscate
 -  Area di interesse paesaggistico di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde

LEGENDA - Vincoli

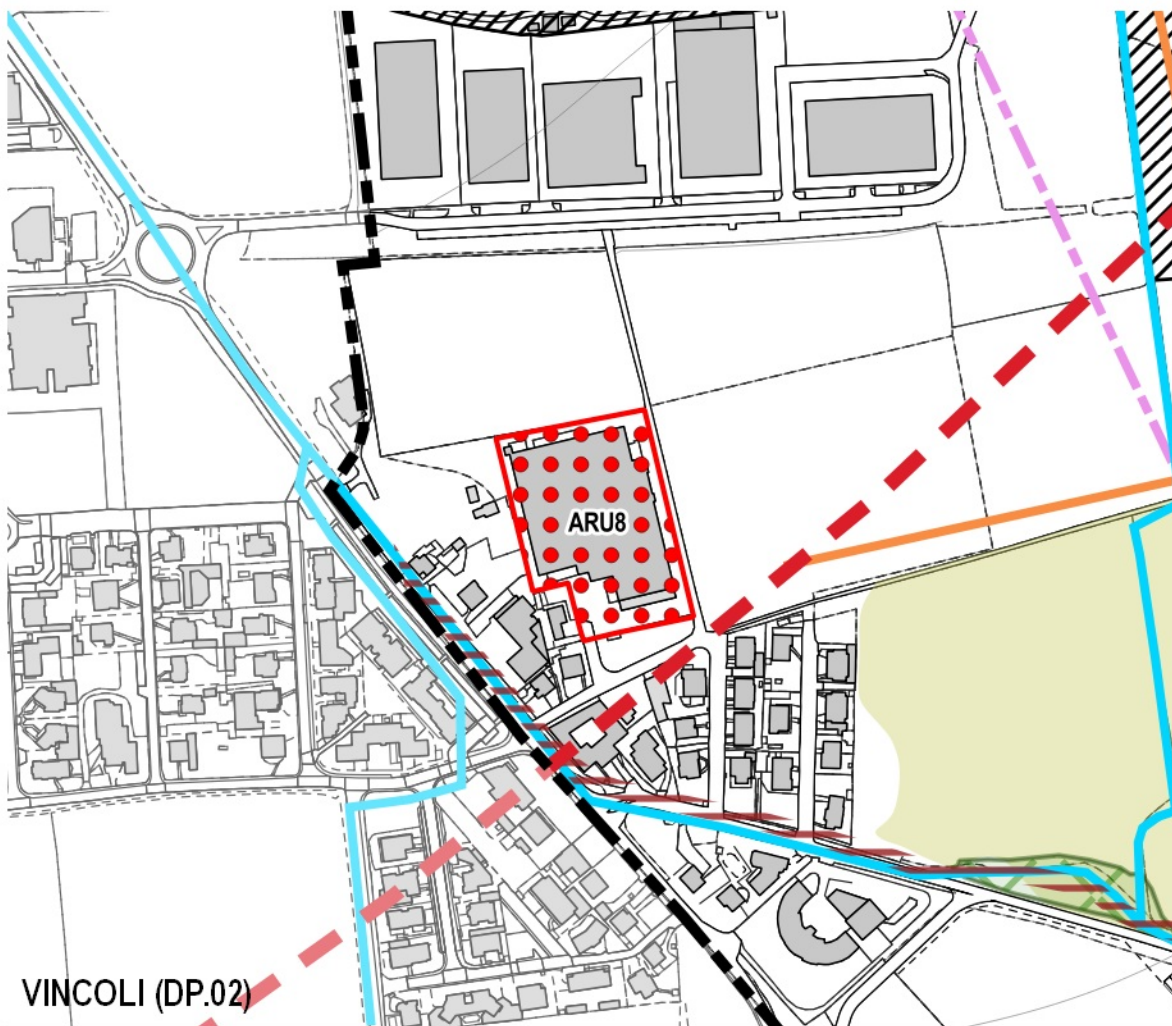
- Vincoli amministrativi**
 -  Rete elettrodotto aerea (fonte: Terna)
 -  Rete elettrodotto aerea - Dpa (fonte: Terna)
 -  Rete elettrodotto, non segnalata da Terna
- Vincolo per la difesa al suolo**
 -  Reticolo idrico principale (fonte: Geoportale)
 -  Reticolo idrico consortile (fonte: Geoportale)
- Vincolo di tutela e salvaguardia**
 -  Parco Regionale del Serio
 -  Territori coperti da foreste e da boschi
- Altri tipi di vincoli e limitazioni**
 -  Aree Agricole Strategiche - AAS (PTCP)
 -  Edifici in nuclei storici rurali
 -  Centuriazioni Romaniche (PTCP - RP artt. 56 - 57)
 -  Fattibilità geologica Classe 4 - con gravi limitazioni





LEGENDA - Previsioni

- ARU - Ambiti di Rigenerazione Urbana
- Ambiti del Tessuto Consolidato**
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 - Fascia buffer paesaggistico-ambientale del TUC
 - Edifici in nuclei storici rurali
 - Sistema produttivo - commerciale
 - Aree a vocazione logistica
 - Aree a vocazione mista
 - PA in itinere - prevalentemente residenziale
 - PA in itinere - prevalentemente non residenziale
 - PA da attuare
- Ambiti non urbanizzati**
 - Parco Regionale del Serio
 - PLIS del Cherio di pianura (Protocollo di Intesa)
 - Ambiti Agricoli Strategici - AAS
 - Aree agricole - ex art. 62 LR 12/2005
 - Aree boscate
 - Area di interesse paesaggistico di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde



ARU 8 - via Monte Presolana

- St = 13.200 m²
- Aree da restituire a superficie libera e rinaturalizzare ≥ 45%

Compensazioni/mitigazioni:
fascia di filtro lato nord, profondità minima m 10,00, con siepi e alberature in filare.

LEGENDA - Vincoli

- Vincoli amministrativi**
 - Rete elettrodotto, non segnalata da Terna
- Vincolo per la difesa al suolo**
 - Reticolo idrico principale (fonte: Geoportale)
 - Reticolo idrico consortile (fonte: Geoportale)
- Vincolo di tutela e salvaguardia**
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
 - Territori coperti da foreste e da boschi
- Altri tipi di vincoli e limitazioni**
 - Aree Agricole Strategiche - AAS (PTCP)
 - Edifici in nuclei storici rurali
 - Centuriazioni Romaniche (PTCP - RP artt. 56 - 57)
 - Fattibilità geologica Classe 4 - con gravi limitazioni
- Vincolo aeroportuale**
 - Superficie conica

