



LEGENDA

1 - Sistema immediativo

- Viabilità di progetto
- Perimetro del tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Edifici di valore testimoniale
- UP 1.1 - Nuclei di antica formazione
- UP 1.2 - Residenziale
- UP 1.3 - Produttivo
- UP 1.4 - Produttivo con vocazione logistica
- UP 1.5 - Terziario e commerciale
- Distributore di carburante

2 - Sistema agricolo

- UP2.1 - Aree agricole - ex art. 62 LR 12/2005
- UP2.2 - Aree agricole strategiche - AAS
- UP2.3 - Aree di cava
- UP 2.4 - PLUS del Chero di pianura
- Area di potenziale giacimento (ai sensi Convenzione per la definizione nuova viabilità ex SS498)
- Fascia buffer paesaggistico-ambientale del TUC

Edifici in zona agricola

- Edifici in nuclei storici rurali
- Edifici a destinazione produttiva agricola
- Edifici in stato di abbandono

Strumenti attuativi

Ambiti di Trasformazione e Rigenerazione Urbana

- ATT - Ambiti di trasformazione a destinazione mista
- ARU - Ambiti di Rigenerazione Urbana

Piani attuativi

- PA in attuazione
- PA non attuati e da attuare

3 - Vincoli invariabili ambientali

- Parco Regionale del Serio
- Aree boscate
- Area di interesse paesaggistico di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde

Dotazioni pubbliche e di uso pubblico

- Attrezzature di interesse comune
- Aree per servizi tecnologici
- Verde comunale
- Attrezzature sportive
- Parcheggi
- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria
- Scuola secondaria di Primo Grado

Comune di Calcinatè
Provincia di Bergamo

**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

**PIANO DELLE REGOLE
2023**

Oggetto: Carta di sintesi delle Regole

PR.01 scala 1:6.000

Sindaco
Angelo Orlando

Vicesindaco
Luca Maria Torre

Responsabile Edilizia e Urbanistica
geom. Carlo Spinelli

Progettisti
**MASTERPLAN
STUDIO**

Adottato
...

Approvato
...

Edilizia	settembre 2023	VAS
Paesaggio