



COMUNE DI CALCINATE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza V. Veneto, 9 – 24050 Calcinate (BG)

Cod. fiscale e P. IVA n. 00662780162

protocollo@comune.calcinate.bg.it - PEC: comune.calcinate.bg@pec.it

www.comune.calcinate.bg.it

TABELLA VALORI MINIMI AL MQ. DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2023

AMBITI RESIDENZIALI

Ambito consolidato del Centro Storico e alcuni nuclei rurali di antica formazione	Art. 35 NTA del Piano delle regole	Euro 41,00
Ambito consolidato del Centro Storico e alcuni nuclei rurali di antica formazione soggetti a PA obbligatorio	Edifici/ aree soggettiva Piano attuativo obbligatorio	Euro 104,00
Ambito consolidato residenziale	Art. 36 NTA del Piano delle regole	Euro 131,00
Ambito consolidato residenziale con PA approvato ma non convenzionato	Art.37 NTA del Piano delle regole	Euro 131,00
Ambito di riconversione residenziali (ArR)	Art. 38 NTA del Piano delle regole	Euro 117,00
Ambito di trasformazione residenziale (AtR)	Art. 39 NTA del Piano delle regole	Euro 81,00
Ambito di trasformazione residenziale per edilizia economico popolare(AtR/2)	Art. 39 NTA del Piano delle regole	Euro 72,00

AMBITI ARTIGIANALI/INDUSTRIALI

Ambito consolidato artigianale – industriale	Art. 41 NTA del Piano delle regole	Euro 117,00
Ambito consolidato artigianale-industriale con PA approvato ma non convenzionato	Art. 42 NTA del Piano delle regole	Euro 117,00
Ambito consolidato artigianale-industriale soggetta a piani volumetrico convenzionato (PlvU)	Art. 43 NTA del Piano delle regole	Euro 108,00
Ambito di riconversione artigianale- industriale (ArP)	Art. 44 NTA del Piano delle regole	Euro 100,00
Ambito di trasformazione artigianali –industriali (AtP)	Art. 45 NTA del Piano delle regole	Euro 60,00
Verde di pertinenza produttiva a filtro dell'ambiente circostante	Art. 40 NTA del Piano delle regole	Euro 55,00
Aree artigianali – industriali inedificabili	Art. 40 NTA del Piano delle regole	Euro 60,00

AMBITI TERZIARI E COMMERCIALI

Ambito consolidato terziari e commerciali	Art. 48 NTA del Piano delle regole	Euro 140,00
Ambito consolidato terziari e commerciali con PA approvato ma non convenzionato	Art. 49 NTA del Piano delle regole	Euro 122,00
Ambito consolidato terziari e commerciali soggetti a piani volumetrico unitario convenzionato (PlvU)	Art. 50 NTA del Piano delle regole	Euro 117,00
Ambito di riconversione terziario e commerciale (ArT)	Art. 51 NTA del Piano delle regole	Euro 126,00
Ambito di trasformazione terziario e commerciale (AtR/T)	Art. 52 NTA del Piano delle regole	Euro 77,00

AMBITO AGRICOLO

Aree Agricole	Art. 54 NTA del Piano delle regole	Euro *****
Aree Agricole interessate dal Parco Regionale del Fiume Serio	Art. 55 NTA del Piano delle regole	Euro *****

AMBITI PRODUTTIVO A CARATTERE SPECIALE

Ambiti produttivo a carattere speciale Cava Biancinella	Art. 73 NTA del Piano delle regole	Euro 81,00
Distributori carburante	Elaborato PR 10 allegato al Piano delle regole	Euro 86,00

AREE A DESTINAZIONE SPECIALE

Aree per attrezzature per servizi pubbliche e private di uso pubblico	Art. 10 NTA piano dei servizi	Euro 50,00
Aree per verde e sport	Art. 13 NTA piano dei servizi	Euro 32,00
Aree per attrezzature tecnologiche	Art. 15 NTA piano dei servizi	Euro 27,00
Spazi a parcheggio e viabilità	Artt. 15 -19 - 20 NTA piano dei servizi	Euro 27,00

**** NB.: per quanto riguarda le aree in ambito agricolo, l'imponibile è determinato dal Reddito Dominicale rivalutato ed aggiornato.**