



STUDIO TECNICO

**DOTT. ING. DARIO VALENTINI**

Sede: Via Asnenga, 17/A - CALCINATE - Ufficio: Via Locatelli, 19/G - TRESORE B.RIO  
Tel. 035/944.439 - Fax. 4257883 - e.mail: ingvalentini@ingvalle.net

## COMUNE DI CALCINATE

Provincia di Bergamo

Progetto:

**PIANO ATTUATIVO ArR1**

Proprietà:

**EDILMASI SRL**

**Proprietà**  
Edilmasi SRL

**Il Progettista**  
Dott. Ing. Dario Valentini

Bozza di convenzione

Trescore Balneario, luglio 2020

all. **E**

L'anno ..... il giorno..... del mese di ..... nella sede  
Municipale del Comune di Calcinate, Avanti a me  
..... sono comparsi:

- ....., nata a ..... (BG) il giorno  
....., C.F. .... legale rappresentante legale della  
società EDILMASI S.r.l con sede in Via A.Manzoni 6/B, 24050 Calcinate (BG)  
C.F. / IVA 02484940164;

Comparente di seguito denominato lottizzante, salva espressa diversa  
menzione.

Il Sig. .... nato a ..... il ..... domiciliato  
per la carica in Calcinate, interveniente al presente atto non in proprio, ma  
quale ..... del Comune di Calcinate, autorizzato a quanto infra da  
verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del  
..... divenuto esecutivo ai sensi di legge, il quale dichiara di  
agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione che rappresenta: codice fiscale .....

### **PREMESSO**

- che la società EDILMASI S.r.l. è proprietaria di area sita in Comune di Calcinate, distinta con il mappale n° 1575 foglio 13, in forza di atto in data ..... rep. n° ..... - Racc. .... di repertorio del Notaio ....., registrato a ..... il ..... n° .....
- che in base al vigente P.G.T. le aree sono classificate come ambito di riconversione ArR1, con S.L.P. pari a 2.500,00 mq;
- che l'area destinata a Piano Attuativo ha una superficie territoriale reale di mq 8.630,53.
- che la Commissione Comunale per l'edilizia ha espresso, come risulta dal verbale di adunanza del ..... n° ....., parere favorevole alla approvazione del Piano di Attuativo;
- che il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Attuativo con deliberazione n° ..... del ..... esecutiva ai sensi di legge, che previa sottoscrizione delle parti e di me ..... si allega al presente atto per formare parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";
- che i parametri urbanistici del Piano Attuativo sono riassumibili in:

Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) = 2.500,00 mq, altezza (H) = 9.60 m, abitanti insediabili = 50 ab, standard / dotazione di servizi = 18 mq /ab da destinare a parcheggio ed attrezzature e superficie drenate (Sp) = 30%.

- che il lottizzante riconosce conformi a quelli approvati, per averne prima d'ora preso visione, gli elaborati tecnici che compongono il Piano Attuativo che, previa sottoscrizione della parte e di me ....., si allegano al presente atto per formare parte integrante e sostanziale nel seguente modo:

- Tav. n. 1 Estratti planimetrici;
- Tav. n. 2 Rilievo stato di fatto;
- Tav. n. 3 Planivolumetrico;
- Tav. n. 4 Planimetria cessioni aree;
- Tav. n. 5 Planimetria reti tecnologiche;
- Tav. n. 6 Sezioni stradali e stratigrafie;
- Tav. n. 7 Profili strade e reti fognature;
- Tav. n. 8 Particolari costruttivi urbanizzazione;
- Tav. n. 9 Barriere architettoniche
- Allegato A) Relazione tecnica;
- Allegato B) Relazione geotecnica/idrogeologica;
- Allegato C) Relazione idraulica acque reflue;
- Allegato D) Relazione invarianza idraulica;
- Allegato E) Bozza di convenzione;
- Allegato F) Computo metrico estimativo;
- Allegato G) Visure catastali;
- Allegato H) Illuminazione pubblica.

- che il lottizzante dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

Il comparente, della cui identità personale io ..... sono certo, previa rinuncia, tra loro d'accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testi, mi richiedono, avendone i requisiti di legge, di ricevere il presente atto con il quale, con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne l'Amministrazione Comunale, ma in modo fin da ora definitivamente impegnativo per quanto concerne il lottizzante, convengono e stipulano quanto segue:

## **ART. 1 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

**1.1** - Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.

**1.2** - Il lottizzante si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per lui vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.

**1.3** - Il lottizzante è obbligato in solido per sé e per loro aventi causa a qualsiasi titolo; in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, il lottizzante può trasferire detti obblighi agli acquirenti.

**1.4** - In caso di trasferimento le garanzie già prestate dal lottizzante non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione. Il lottizzante si impegna, nel caso di trasferimento anche parziale dei terreni e dei fabbricati compresi nel Piano Attuativo, ad inserire nei relativi contratti una clausola che dichiari la conoscenza degli oneri gravanti e derivanti dalla lottizzazione ed a quale delle parti resterà l'onere da ottemperare.

**1.5** - La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.

**1.6** - L'attuazione del Piano Attuativo avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione e giusti gli elaborati tecnici che la compongono; per quanto qui non previsto varranno le leggi ed i regolamenti comunali con le relative norme di attuazione.

### **2.0 - Opere da realizzare**

#### **2.1 - Opere di urbanizzazione primaria**

Il lottizzante, salvo quanto previsto ai precedenti punti, si impegna, in base al disposto di cui agli articoli 45, 46, 47 della Legge Regionale n° 12, a realizzare a proprie cure e spese a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, in conformità al progetto esecutivo che verrà presentato al comune, le seguenti opere di urbanizzazione primarie per una superficie di mq 1.385,65:

- strada di Piano Attuativo per una superficie di mq 997,35;
- marciapiedi lungo la nuova strada di Piano Attuativo per una superficie di mq 388,30;
- rete di raccolta delle acque nere mediante collegamento alla fognatura Comunale esistente su via Larga con progetto approvato da Uniacque s.p.a.;
- impianto completo per rete elettrica secondo le indicazioni dell'Ente gestore e dell'Ufficio Tecnico comunale;
- impianto completo rete illuminazione secondo le indicazioni dell'Ente gestore e dell'Ufficio Tecnico comunale;
- impianto completo per rete telefonica secondo le indicazioni dell'Ente gestore e dell'Ufficio Tecnico comunale;
- tubazioni per rete acqua potabile secondo le indicazioni dell'Ente gestore e dell'Ufficio Tecnico comunale;
- tubazioni per rete metanodotto secondo le indicazioni dell'Ente gestore e dell'Ufficio Tecnico comunale;

## **2.2 - Opere a standard**

Il lottizzante, salvo quanto previsto ai precedenti punti, si impegna, in base al disposto di cui agli articoli 45, 46, 47 della Legge Regionale n° 12, a realizzare a proprie cure e spese in conformità al progetto esecutivo che verrà presentato al comune, le seguenti opere a standard per una superficie pari a mq 1.890,00:

- parcheggi per una superficie di mq 523,00;
- verde pubblico per una superficie di mq 1.347,72;
- cabina Enel esistente per una superficie di mq 19,28;

## **2.3 - Opera a compensazione economica**

Il lottizzante, si impegna a realizzare a proprie cure e spese in conformità al progetto esecutivo che verrà presentato al comune, la seguente opera a compensazione economica:

- l'intervento dovrà prevedere la realizzazione di un giardino con parcheggi ed arredo urbano nella dimensione minima di mq 1.886,00, comprensiva della dotazione di standards.

## **3.0 Modalità esecuzione opere**

**3.1** - L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e degli standard avverrà secondo le modalità e le prescrizioni definite dal progetto esecutivo.

Le suddette opere dovranno essere realizzate entro cinque (5) anni dall'approvazione definitiva del presente Piano Attuativo ed in ogni caso la

realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà avvenire con regolarità e contestualmente agli edifici.

Detto termine potrà essere prorogato su istanza del Lottizzante a seguito di motivazioni anche economiche stante la particolare situazione di crisi dell'edilizia.

Il lottizzante prende atto che l'Amministrazione non rilascerà il Certificato di abitabilità degli edifici se questi risulteranno sprovvisti delle opere minime idonee all'abitabilità.

**3.2** - Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e degli standard il lottizzante presenterà il relativo progetto esecutivo, a firma Dott. Ing. Dario Valentini, per l'esame e l'approvazione da parte dei competenti organi comunali.

Il collaudo delle opere, il cui costo è a carico del lottizzante, dovrà essere eseguito da un collaudatore nominato dal Comune di Calcinate entro due mesi dalla richiesta della parte lottizzante e potrà essere effettuato anche con collaudi parziali.

La cessione delle aree per attrezzature pubbliche, in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti con la stipula della presente convenzione, come previsto all'articolo 4.0 mentre l'utilizzo e la proprietà delle opere di urbanizzazione e degli standard realizzate dai Lottizzanti passerà in forma gratuita al Comune al termine dei lavori e dopo collaudo favorevole, fermo restando quanto previsto al successivo art. 4.0, fino a tale data la responsabilità civile sarà a carico dei Lottizzanti.

Il Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di edifici potrà essere rilasciato solo dopo il rilascio del Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività delle opere di urbanizzazione.

**3.3** - L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e standard comporta l'assunzione, da parte del lottizzante obbligato, dell'onere determinato in complessivi € 240.000,00, giusto l'allegato computo metrico estimativo più I.V.A..

Nell'onere così quantificato non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente, anche in misura forfettaria, richiesti per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, fognarie, all'acquedotto e ad ogni altro servizio pubblico del quale sia già dotata la zona dell'intervento. Il lottizzante non potrà chiedere indennizzo o compensi a qualsiasi titolo per il superamento del previsto costo delle opere.

**3.4** - Il lottizzante prende e dà atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e standard dinanzi descritte comporta una spesa,

preventivata con il computo metrico estimativo allegato di € 240.000,00 quindi superiore all'importo di € 36.750,00 (mc 7.500,00 x 4,90 €/mc) che, in base alle tariffe vigenti, dovrebbero corrispondere al Comune in termini di oneri di urbanizzazione primaria.

**3.5** - E' fatto salvo l'obbligo del lottizzante di versare al Comune le eventuali differenze tra l'ammontare del contributo per oneri di urbanizzazione primaria, dovuto al comune di Calcinate in base alle tariffe vigenti al momento del rilascio delle singole concessioni, e la spesa sostenuta o da sostenere sulla base dell'allegato computo metrico. In ogni caso l'onere dovrà essere verificato in sede di rilascio delle singole concessioni e volta per volta congruato versando l'eventuale differenza in difetto al comune di Calcinate.

**3.6** - Il lottizzante prende e dà atto che la compensazione economica comporta la realizzazione di un giardino con parcheggi ed arredo urbano nella dimensione minima di mq 1.886,00, comprensiva della dotazione di standards.

**3.7** - Qualora debba provvedere direttamente il Comune alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e degli standard, ovvero per inadempienza del lottizzante obbligato, quest'ultimo dovrà corrispondere in solido al Comune di Calcinate il prezzo commisurato all'effettivo costo delle opere di urbanizzazione da realizzare ed inerenti la lottizzazione; detto prezzo non sarà comunque inferiore all'ammontare degli oneri previsti dall'Amministrazione al momento dell'intervento medesimo. Inoltre, qualora le stesse non fossero ultimate nei termini previsti dalla presente, o fossero eseguite in difformità delle prescrizioni dettate dal Comune di Calcinate, il lottizzante dovrà corrispondere al predetto Comune, anticipatamente, l'importo previsto per i singoli lavori, nonché a consuntivo delle spese, l'eventuale importo residuo, a congruo e saldo. Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e dei servizi, in sostituzione del lottizzante ed a spese dei medesimi, qualora essi non vi abbiano provveduto tempestivamente ed il Comune li abbia messi in mora con un preavviso non inferiore in ogni caso a 60 giorni.

#### **4.0 - Cessioni e monetizzazioni.**

**4.1** - Il lottizzante quale proprietario dell'area interna al perimetro della lottizzazione da realizzare, cede gratuitamente al Comune di Calcinate, che accetta, l'area della superficie effettiva di mq 3.275,65 come

rappresentato nella tav. n° 4 relativa a strada, parcheggi, marciapiedi, e verde pubblico; ed una superficie effettiva di mq 88,92 anch'essa di proprietà ma esterna al perimetro del piano attuativo, come meglio rappresentata dai frazionamenti di cui ai mappali.....

**4.2** - La cessione delle aree avviene contestualmente alla firma della presente convenzione in forma gratuita.

Tutte le spese inerenti alla presente convenzione comprese quelle relative alla redazione dei tipi di frazionamento e alla stipula degli atti notarili, nessuna esclusa, nonché tasse e imposte presenti e future sino alla completa esecuzione della convenzione, sono a carico dei lottizzanti.

**4.3** - Il lottizzante garantisce che le aree cedute al Comune sono libere da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, servitù passive apparenti e non apparenti, vincoli ed oneri di qualsivoglia natura, ed in solido ne assumono la responsabilità. Il proprietario dovrà produrre prima della firma della convenzione il frazionamento per l'esatta individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione complessivamente considerate.

**4.4** - Il lottizzante ha facoltà di modificare gli accessi carrali a propria cura e spese purché non venga modificata la superficie complessiva dei parcheggi pubblici ceduti a standards, comunque senza aprirne nuovi sulla strada principale.

**4.5** - Il lottizzante si obbliga a provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree destinate a parcheggio, marciapiede, verde pubblico e delle opere di urbanizzazione fino al collaudo finale che dovrà essere effettuato nei termini di cui all'art 3.2 e art. 5.2.

**4.6** - Il lottizzante, in relazione alla L.R. 12/03/2005, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni ed alle prescrizioni della scheda di ambito di riconversione ArR1, cede al Comune di Calcinate un'area a standard pari a 1.890,00 mq soddisfacendo in totale ai parametri urbanistici richiesti così come meglio specificato:

- standard richiesti 18 mq / ab x 50 ab = **900,00 mq**

**AREE A STANDARD CEDUTE**

- parcheggi 523,00 mq

- verde pubblico 1.347,72 mq

- cabina Enel esistente 19,28 mq

**Totale 1.890,00 mq**

**5.0 - Norme generali di attuazione**



**5.1** - Il Piano Attuativo prevede l'edificazione di una S.l.p. (superficie lorda di pavimento) fissa di mq 2.500,00 pari a un volume di 7.500,00 mc.

**5.2** - A garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del Piano Attuativo e della loro manutenzione, oltre che a garanzia di tutti gli impegni assunti con la presente convenzione, il lottizzante ha prima d'ora costituita apposite fideiussioni assicurative, a prima richiesta, per un importo complessivo corrispondente al 100% del costo delle opere di urbanizzazione primaria e degli standard per un importo complessivo di Euro 240.000,00.

La fideiussione, su richiesta del Comune, può essere aggiornata in base alla variazione dell'importo dei lavori intervenuti successivamente alla data della stipula della convenzione e dovrà altresì essere ridotta in proporzione all'importo delle opere eseguite e collaudate favorevolmente. La fideiussione verrà estinta completamente ad opere ultimate previo collaudo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale da effettuarsi entro 2 mesi dalla richiesta del lottizzante. La manutenzione passerà al Comune dopo il collaudo favorevole e comunque entro il termine dei 6 mesi qualora non ancora collaudato.

Per l'ipotesi di inadempimento, previa notifica di contestazione al Lottizzante e messa in mora entro 60 giorni, di qualsivoglia obbligazione di cui alla presente convenzione, il lottizzante del fondo compreso nel P.A. autorizza il Comune a disporre della garanzia prestata nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i prelievi e pagamenti relativi che il Comune andrà a fare. In caso di riduzione della fideiussione, il lottizzante si impegna a ricostituirla entro 15 giorni dalla richiesta che farà suo il Comune con semplice lettera sempre previa notifica di contestazione al lottizzante e messa in mora entro 60 giorni.

Il Comune di Calcinate svincolerà la garanzia fideiussoria successivamente all'avvenuto accertamento dell'esatto adempimento degli obblighi tutti nascenti dalla presente convenzione in capo al lottizzante e dopo l'avvenuto collaudo.

**5.3** - L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di derogare alle norme della presente convenzione ove intervengano particolari e comprovati motivi di interesse pubblico.

**5.4.1** - Ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la

necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del P.A., non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

**5.4.2.** - Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, purché siano conformi al regolamento edilizio e, in particolare, alle norme di attuazione del P.A. e ai criteri costruttivi ivi previsti:

- a) l'edificazione di volumi e di spazi con configurazione diversa dagli esempi descritti negli elaborati del P.A., sempre nel rispetto delle distanze legali;
- b) l'edificazione in aderenza su lotti contigui interni al comparto, anche ai sensi dell'articolo 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, previa convenzione tra i confinanti;
- c) lo spostamento dei passi carrai previsti nelle planimetrie del Piano Attuativo, ferma restando la disciplina del nuovo codice della strada e del relativo regolamento di attuazione;
- d) la formazione di percorsi di penetrazione privati interni ai lotti;
- e) lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di una o più dividenti e strade private tra i lotti, con la variazione del numero di questi ultimi;
- f) la ridistribuzione e lo scambio di quote di proprietà delle superfici dei lotti e delle volumetrie fra gli operatori sino ad un massimo di 2 mc/mq complessivo per lotto;

**5.4.3.** - Le varianti non rientranti tra le ipotesi di cui al presente articolo, devono essere autorizzate con la procedura variante al P.A., che tenga conto di quanto già realizzato.

**5.4.4.** - Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3.2, salvo che ciò dipenda da comportamenti del Comune.

Le eventuali varianti o spostamento di accessi carrali non possono comportare riduzione della superficie e del numero dei parcheggi.

Il numero dei nuovi fabbricati e la suddivisione dei lotti individuati sulle tavole grafiche è da intendersi indicativo e suscettibile di variazione, sempre nel rispetto della Superficie Lorda di Pavimento massima ammissibile definita dal presente P.A.

**5.5** - In sede di esame dei progetti esecutivi dei fabbricati, potranno essere

consentite modificazioni alle singole costruzioni in base a soluzioni planivolumetriche anche diverse da quelle previste dal piano oggetto della presente convenzione, a condizione che non vengano alterate le caratteristiche generali della lottizzazione.

**5.6** - I permessi di costruire comportano la corresponsione del contributo afferente al costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 43 e 44 della Legge n° 12 del 11 marzo 2005 che sarà determinato all'atto del rilascio di ogni singolo permesso di costruire e sarà corrisposto nei modi e nella misura stabiliti dal Comune in base alle tariffe vigenti a quella data.

**5.7** - Nel rispetto dei volumi/S.l.p. assegnati il lottizzante potrà realizzare fabbricati con tipologie simili a quanto previsto nella tavola n° 3 relative al planivolumetrico.

**5.8** - La destinazione d'uso prevista è quella definita dalla scheda ambito di riconversione ArR1. fa carico al lottizzante o agli aventi diritto l'adeguamento dello standards di legge per una destinazione d'uso diversa da quella residenziale contemplata dalla scheda ambito di riconversione ArR1 e nel rispetto del PdR. L'adeguamento dello standards di legge per una destinazione d'uso diversa da quella residenziale o dalla scheda ambito di riconversione ArR1 non comporta variante al Piano di lottizzazione. Nel qual caso è facoltà del lottizzante o all'avente diritto di chiedere la monetizzazione delle aree a standards non cedute, è facoltà altresì dell'Amministrazione Comunale concedere tale richiesta o, in concerto con quest'ultima, reperire le stesse anche in altre zone del territorio Comunale.

**5.9** - I volumi consentiti dal Piano Attuativo potranno essere traslati tra singoli lotti anche non contigui.

I fabbricati dovranno essere realizzati in modo che l'intervento costituisca un insieme architettonico omogeneo. In particolare dovranno essere rispettate le seguenti indicazioni:

- a) la quota zero di ogni singola unità immobiliare, sarà calcolata partendo dalla quota zero marciapiede e potrà essere impostata sino ad un massimo di cm 50 rispetto alla quota marciapiede.
- b) gli spazi liberi dovranno essere mantenuti a verde e debitamente piantumati;
- c) le acque bianche provenienti dai tetti e dai piazzali dovranno essere convogliate con apposita tubazione in pozzi perdenti all'interno del singolo lotto per il loro smaltimento, in caso di impossibilità di smaltimento in

sottosuolo, saranno recapitate nella fognatura comunale.

**5.10** - La distanza minima dei fabbricati dalle aree pubbliche e private è fissata in m 5,00.

Nel caso in cui siano in essere fabbricati su aree limitrofe esterne al presente Piano Attuativo aventi altezza superiore a m 3,00 la distanza dai predetti fabbricati per le nuove costruzioni è fissata in m 10,00;

La delimitazione di zona costituisce limite di distanza per i fabbricati.

**5.11** - Il lottizzante si impegna a rispettare le distanze come già individuate nel piano di lottizzazione.

**5.12** - Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione ed in particolare quelle relative alla predisposizione del P.A., ai frazionamenti ed alle cessioni, nonché quelle relative al presente atto sino alla sua completa esecuzione, sono a carico del lottizzante.

**5.13** - E' obbligo sottoscrivere la convenzione entro mesi tre dalla data di approvazione definitiva del Piano Attuativo.

**5.14** - Il presente atto scadrà al termine di 10 anni decorrenti dalla data di approvazione definitiva del presente piano.

**5.15** - Il presente atto mentre è fin d'ora impegnativo e vincolante per il lottizzante, lo sarà per il Comune di Calcinate solo decorso il termine per la sua esecutività.

**5.16** - Vengono autorizzate le volturazioni catastali e la trascrizione del presente atto presso i competenti uffici con esonero per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

## **IL LOTTIZZANTE**

.....