



INDICI URBANISTICI SCHEDA AMBITO DI RICONVERSIONE AaR1

MODALITA' D'INTERVENTO: PIANO ATTUATIVO
SLP MAX: mq 2.500,00
ALTEZZA MASSIMA: m 9,60
ABITANTI INSEDIABILI: ab. 50
STANDARDS/DOTAZIONE SERVIZI: mq 900,00
(da desinare a parcheggi)

COMPENSAZIONI: mq. 1.886,00
Realizzazione di piazza con parcheggi e arredo urbano, comprensiva della dotazione di standards.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:
Rapporto massimo di copertura non superiore a preesistente: mq. 1.573,55
desnazione ad abitazione superiore al 50%.

INDICI DI PROGETTO

Viabilità:	
Strade	mq 997,35
Marciapiedi	mq 388,30
TOTALE	mq 1.385,65

Compensazioni (compresa di parcheggi e standards)	
Area verde pubblico	mq 1.347,72
Parcheggi pubblici	mq 523,00
Cabina Enel esistente	mq 19,28
TOTALE	mq 1.890,00 > 1.886,00

SUPERFICIE TOTALE DEL P.A. DA RILIEVO 8.630,53 mq

SLP MASSIMA AMMISSIBILE	2.500,00 mq
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE	1.573,55 mq

LOTTO 1	
SUPERFICIE LOTTO	762,59 mq
SUPERFICIE LIMITE EDIFICABILE	250,52 mq
SLP AMMISSIBILE	312,50 mq
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE	196,69 mq

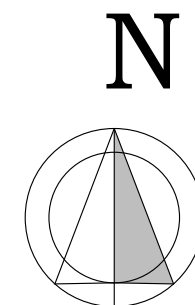
LOTTO 2	
SUPERFICIE LOTTO	673,26 mq
SUPERFICIE LIMITE EDIFICABILE	250,90 mq
SLP AMMISSIBILE	312,50 mq
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE	196,69 mq

LOTTO 3	
SUPERFICIE LOTTO	1.040,58 mq
SUPERFICIE LIMITE EDIFICABILE	471,68 mq
SLP AMMISSIBILE	625,00 mq
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE	393,38 mq

LOTTO 4	
SUPERFICIE LOTTO	1.363,75 mq
SUPERFICIE LIMITE EDIFICABILE	687,58 mq
SLP AMMISSIBILE	625,00 mq
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE	393,38 mq

LOTTO 5	
SUPERFICIE LOTTO	683,19 mq
SUPERFICIE LIMITE EDIFICABILE	259,86 mq
SLP AMMISSIBILE	312,50 mq
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE	196,69 mq

LOTTO 6	
SUPERFICIE LOTTO	824,89 mq
SUPERFICIE LIMITE EDIFICABILE	355,07 mq
SLP AMMISSIBILE	312,50 mq
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE	196,69 mq



COMUNE DI CALCINATE
Provincia di Bergamo

Progetto:
PIANO ATTUATIVO AaR1

Proprietà:
EDILMASI SRL

Proprietà
Edilmasi SRL

Il Progettista
Dott. Ing. Dario Valentini

Planivolumetrico

scala 1:200

Trescore Balneario, luglio 2020

tav. 3