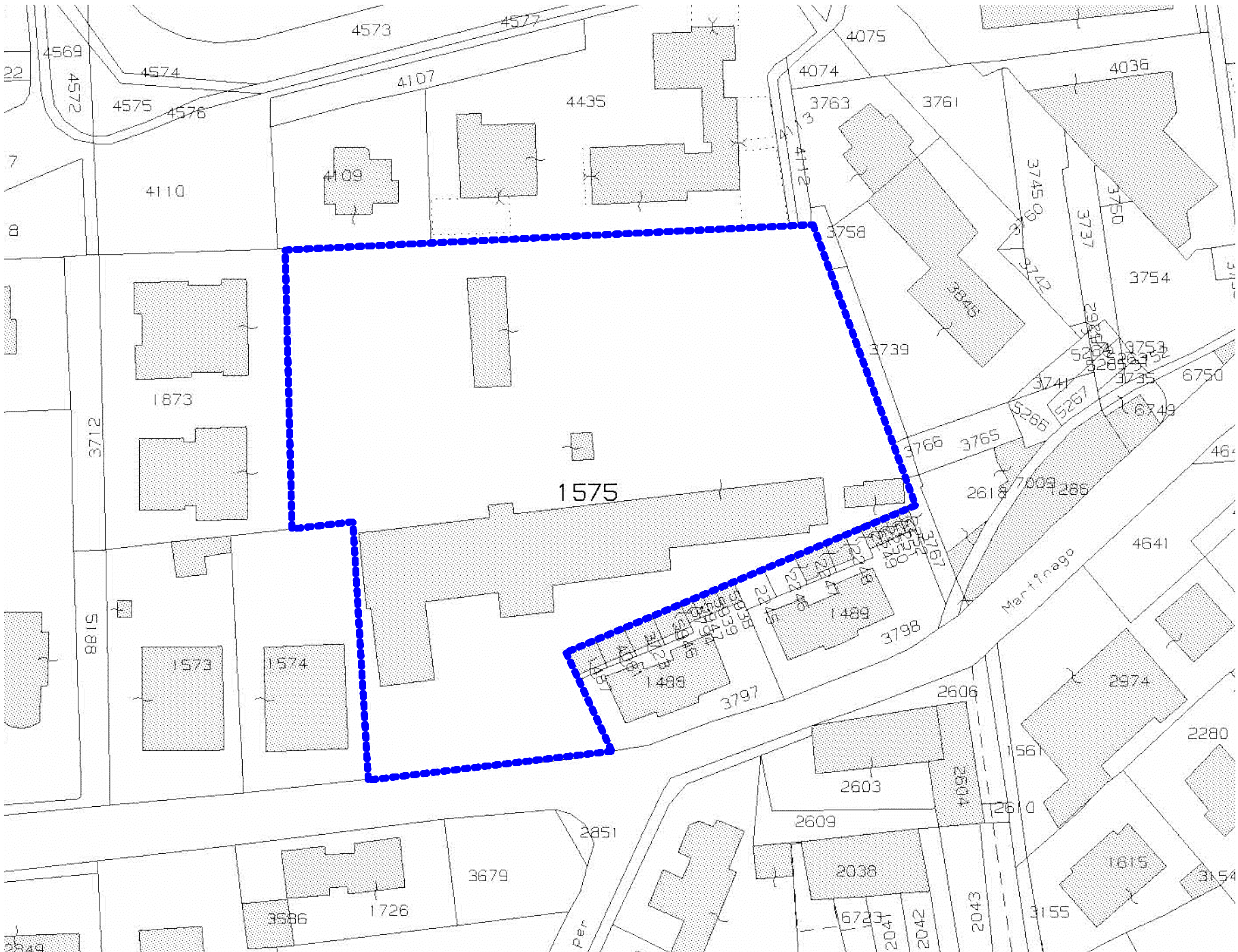




ESTRATTO ORTOFOTO



ESTRATTO MAPPA

COMUNE DI CALCINATE
PROVINCIA DI BERGAMO

PGT

PIANO DELLE REGOLE

SCHEDA AMBITO DI RICONVERSIONE

TIPO AMBITO DI RICONVERSIONE: RESIDENZIALE
Località: via Larga
Nome ambito: ArR 1

AMBITO DI RICONVERSIONE: **ArR 1**

Descrizione:

Trattasi di un'area localizzata nel centro abitato di mq 8.670, già edificata e destinata ad attività produttiva, per la quale si prevede la riconversione alla destinazione residenziale.
Attualmente si trova in stato di abbandono completo e di degrado e l'attività è da tempo dismessa.
Per tale area, di particolare interesse urbanistico per la sua localizzazione, l'edificazione esistente e la destinazione d'uso in contrasto con l'ambiente circostante, si prescrivono operazioni di ristrutturazione urbanistica con specifiche norme di intervento, al fine della riqualificazione dell'intero contesto urbano.
Gli edifici esistenti, prevalentemente a tipologia produttiva (capannoni), hanno una superficie coperta di mq. 1.670.
L'intervento dovrà individuare al suo interno una adeguata dotazione di parcheggi.

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

Parametri urbanistici/edilizi:

• MODALITA' DI INTERVENTO:

Piano Attuativo

• S.I.p. MAX:

mq. 2.500

• ALTEZZA MASSIMA:

ml. 9,60

• Abitanti insediabili:

ab. 50

• Standards/dotazione di servizi:

18 mq/abitante insediabile da destinare a parcheggi

COMPENSAZIONI:

in sede di attuazione dell'ambito di riconversione:

• L'intervento dovrà prevedere la realizzazione di una piazza con parcheggi ed arredo urbano nella dimensione minima e posizione individuata nella tavola di PGT per una superficie di mq. 1.886, comprensiva della dotazione di standards.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

• rapporto massimo di copertura non superiore al preesistente;

• destinazione ad abitazione superiore al 50%;

• fino all'approvazione del PA, vi sono ammesse esclusivamente, mediante intervento edilizio diretto, operazioni di manutenzione, di restauro conservativo e di risanamento igienico e statico degli edifici, senza incrementi di volumetria nè di altezza massima delle costruzioni preesistenti oggetto di intervento;

• nella progettazione dovrà essere posta particolare cura perchè l'intervento sia inserito positivamente nell'ambiente urbano circostante;

• conseguentemente dovranno essere usati materiali tradizionali locali e colori adeguati all'ambiente.

COMUNE DI CALCINATE
Provincia di Bergamo

Progetto:
PIANO ATTUATIVO ArR1

Proprietà:
EDILMASI SRL

Proprietà
Edilmasi SRL

Il Progettista
Dott. Ing. Dario Valentini

Estratti planimetrici

scala 1:1000
scala 1:2000

1

tav.

STUDIO TECNICO

VD

DOTT. ING. DARIO VALENTINI

Sede: Via Asnenga, 17/A - CALCINATE - Ufficio: Via Locatelli, 19/G - TRESORE B.RIO
Tel. 035/944.439 - Fax. 4257883 - e-mail: ingvalentini@ingvalle.net

Trescore Balneario, luglio 2020

SCHEDA D'AMBITO PGT