



COMUNE DI CALCINATE

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

n. 76

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T. VIGENTE RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "ATP13" IN VIA PIETRO NENNI.

L'anno **duemilaventitre**, addì **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, Statuto e Regolamenti comunali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ORLANDO ANGELO	SINDACO	PRESENTI Presente
TORRE LUCA MARIA	VICE SINDACO	Presente
TAIOCCHI PAOLA	ASSESSORE	Presente
PICCOLI ANGELO	ASSESSORE	Presente
TOGNI NICOLE	ASSESSORE	Presente

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dott. GRAVALLESE DOTT.SSA IMMACOLATA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il **SINDACO ORLANDO ANGELO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15/04/2011, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 49 del 07/12/2011, Serie Inserzioni e Concorsi, e successive varianti:

- variante n. 1 al vigente strumento urbanistico approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 01/08/2013, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL n. 23 del 18/09/2013, Serie Inserzioni e Concorsi;
- variante n. 2 al vigente PGT approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21/06/2018, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL n. 46 del 14/11/2018, Serie Inserzioni e Concorsi;
- variante n. 3 al vigente PGT approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21/11/2019, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL n. 02 del 08/01/2020, Serie Inserzioni e Concorsi;
- proroga di validità del documento di piano del PGT fino all'adeguamento della pianificazione regionale, provinciale e metropolitana con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21/06/2018.

VISTO l'art. 16 comma 1 della L.R. del 27/12/2021, n. 24 il quale stabilisce che la durata della proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali è estesa di ulteriori dodici mesi successivi all'efficacia dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana;

PREMESSO che:

- in data 05/12/2022, prot. n. 14030 e successive integrazioni la Società FAIP - FORNITURE APPARECCHIATURE INDUSTRIALI PULIZIA DI MAGONI GIUSEPPE & C S.N.C. (C.F./P.IVA; 00630890168), legalmente rappresentata dal Sig. Magoni Giuseppe, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società sita in Selvino (BG), Via Corso Milano n. 73, ha inoltrato istanza per l'approvazione di Piano Attuativo conforme al PGT in attuazione delle previsioni urbanistiche del vigente Documento di Piano relative all'ambito di trasformazione "AtP13";
- la scheda tecnica dell'ambito di trasformazione "AtP13" del vigente PGT prevede la seguente disciplina urbanistica:

Descrizione

Trattasi di un'area pianeggiante lungo la Via Pietro Nenni adiacente all'area industriale sul confine con il comune di Mornico, della superficie di mq.5460, di forma rettangolare con il lato maggiore prospettante sulla via P. Nenni, l'inserimento dell'area è qualificato come struttura polifunzionale per infrastrutture e servizi all'intero polo produttivo, con la possibilità di produttiva, servizi logistici, terziario e artigianale, con l'obbligo di cessione al comune del 45% dell'area (mq. 2500) per funzione pubblica di verde parcheggio e con un lotto edificabile di mq. 2.960.

Destinazione d'uso

Artigianale/Industriale/Infrastrutturediservizio/logitica/terziario

Parametri urbanistici/edilizi

<i>S.t. (sup. territoriale)</i>	<i>mq. 5.460</i>
<i>S.f. (superficie fondiaria)</i>	<i>mq. 2.960</i>
<i>S.l.p. (sup. lorda di pavimento)</i>	<i>mq. 1.800</i>
<i>H (altezza massima)</i>	<i>mt. 7.00</i>

Standard/dotazione di servizi

mq. 2.500 per verde e parcheggio

Compensazioni

In sede di convenzionamento o atto d'obbligo unilaterale dovrà essere ceduta per standard qualitativo un'area di mq. 2.500 da destinare a verde e parcheggio per pubblico uso

Prescrizioni specifiche

- *sarà ammessa la destinazione terziaria a servizio dell'intero polo produttivo;*
- *è prescrittivo il mantenimento e l'allineamento della viabilità esistente;*
- *l'edificazione dovrà comunque rispettare la distanza di mt. 30 dalla proprietà della strada provinciale S.P. n.89;*
- *mitigazione dell'impatto del costruito attraverso la localizzazione di cortine arboree (filari) di filtro con le zone rurali;*
- *dovrà essere armonicamente inserita una fascia-diaframma vegetazionale al fine di mitigare ed assorbire gli inquinanti prodotti dai traffici transitanti sulla strada provinciale;*
- *le espansioni e le trasformazioni urbane in immediato rapporto con le aree agricole dovranno configurarsi come elementi di riqualificazione e ricomposizione dei fronti e delle frange urbane anche tramite il riequipaggiamento arboreo ed arbustivo del territorio.*

VISTO il progetto presentato del Piano Attuativo, redatto dal Dott. Arch. Loglio Stefano con studio in Via Lazzaretto n.18 – 24124 Bergamo, che si compone dei sottoelencati documenti ed elaborati grafici, acquisiti agli atti del Settore Gestione Territorio:

ALLEGATI:

- Elenco documentazione P.A.;
- Atto di proprietà;
- Documenti richiedente (Amministratore delegato e visura camerale);
- Catasto (scheda planimetrica e visura catastale);
- Indagine fotografica;
- Bozza convenzione;
- Relazione illustrativa;
- Relazione geologica;
- Invarianza idraulica;
- Compito metrico estimativo opere di urbanizzazione;

ALLEGATI GRAFICI

STATO DI FATTO

- Tav. 01 inquadramento territoriale;
- Tav. 02 individuazione parametri urbanistici – aree standard da realizzare e da cedere;
- Tav. 03 planimetria generale;
- Tav. 04 profili longitudinali;

PROGETTO

- Tav. 05 planimetria generale;
- Tav. 06 profili longitudinali;

COMPARAZIONE

- Tav. 07 planimetria generale;
- Tav. 08 profili longitudinale;

SERVIZI

- Tav. 09 opere di urbanizzazione / reti tecnologiche;

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Tav. 10 planimetria generale – dimostrazione accessibilità.

CONSIDERATO che lo strumento di pianificazione attuativa proposto di cui trattasi è coerente con le previsioni programmatiche del P.G.T comunale vigente nonché con gli obiettivi sul consumo del suolo di cui alla L.R. n. 31/2014 e s.m.i., in quanto attua la pianificazione Comunale;

RITENUTO che il Piano Attuativo sia meritevole d'approvazione in quanto l'intervento, adeguato alle previsioni programmatiche del P.G.T. vigente, dimostra una coerenza urbanistica ed edilizia nel contesto adiacente;

ACCERTATO che la suddetta proposta di piano attuativo è conforme alle prescrizioni degli atti del P.G.T., e che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la competenza per l'adozione del suddetto piano è della Giunta Comunale;

VISTI:

- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e s.m.i.;
- la L.R. 11/03/2005, n. 12 *"Legge di governo del territorio"* e s.m.i. e rilevato che "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale"
- la L.R. 28/11/2014, n. 31 *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"* e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i..

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 14, comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il piano attuativo conforme al P.G.T. relativo all'ambito di trasformazione "AtP13", presentata in data 05/12/2022 e successive

integrazioni, dalla Società FAIP - FORNITURE APPARECCHIATURE INDUSTRIALI PULIZIA DI MAGONI GIUSEPPE & C S.N.C. (C.F./P.IVA; 00630890168) con sede legale in Corso Milano n. 73 – 24020 Selvino (BG) e costituito dai seguenti elaborati ed allegati progettuali a firma del Dott. Arch. Loglio Stefano con studio in Via Lazzaretto n.18 – 24124 Bergamo:

ALLEGATI:

- Elenco documentazione P.A.;
- Atto di proprietà;
- Documenti richiedente (Amministratore delegato e visura camerale);
- Catasto (scheda planimetrica e visura catastale);
- Indagine fotografica;
- Bozza convenzione;
- Relazione illustrativa;
- Relazione geologica;
- Invarianza idraulica;
- Compito metrico estimativo opere di urbanizzazione;

ALLEGATI GRAFICI

STATO DI FATTO

- Tav. 01 inquadramento territoriale;
- Tav. 02 individuazione parametri urbanistici – aree standard da realizzare e da cedere;
- Tav. 03 planimetria generale;
- Tav. 04 profili longitudinali;

PROGETTO

- Tav. 05 planimetria generale;
- Tav. 06 profili longitudinali;

COMPARAZIONE

- Tav. 07 planimetria generale;
- Tav. 08 profili longitudinale;

SERVIZI

- Tav. 09 opere di urbanizzazione / reti tecnologiche;

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Tav. 10 planimetria generale – dimostrazione accessibilità.

3. **DI DARE ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per 15 (quindici) giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente tutti gli allegati;
- gli atti sono altresì pubblicati nel sito istituzionale del Comune, con comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio online;

- ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro 15 (quindici) giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Gestione del Territorio l'adozione dei provvedimenti e adempimenti inerenti e conseguenti;
 5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
ANGELO ORLANDO

II SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA IMMACOLATA GRAVALLESE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CALCINATE

Provincia di Bergamo

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA
N. 79 DEL 14-09-2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T. VIGENTE RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "ATP13" IN VIA PIETRO NENNI.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Calcinate, li 14-09-2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
CARLO SPINELLI

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CALCINATE

Provincia di Bergamo

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA
N. 79 DEL 14-09-2023

PARERE CONTABILE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T. VIGENTE RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "ATP13" IN VIA PIETRO NENNI.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Calcinate, li 14-09-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE
RAFFAELLA FERRI

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CALCINATE

Provincia di Bergamo

DELIBERA DI GIUNTA N. 76 DEL 14-09-2023

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T. VIGENTE RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "ATP13" IN VIA PIETRO NENNI.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata pubblicata in data odierna, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Calcinate, lì 15-09-2023

IL Responsabile Pubblicazione
CAIRO MICAELA

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25-09-2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Calcinate, lì 15-09-2023

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA GRAVALLESE IMMACOLATA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.