



# COMUNE DI CALCINATE

Provincia di Bergamo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### COPIA

---

n. 121

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "ATP8" IN VIA LARGA APPROVATO CON D.C.C. N. 35 DEL 26/09/2019.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, Statuto e Regolamenti comunali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

#### PRESENTI

<b>ORLANDO ANGELO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>TORRE LUCA MARIA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>TAIOCCHI PAOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PICCOLI ANGELO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>TOGNI NICOLE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dott. **GRAVALLESE DOTT.SSA IMMACOLATA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il **SINDACO ORLANDO ANGELO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15/04/2011, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 49 del 07/12/2011, Serie Inserzioni e Concorsi, e successive varianti:

- variante n. 1 al vigente strumento urbanistico approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 01/08/2013, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL n. 23 del 18/09/2013, Serie Inserzioni e Concorsi;
- variante n. 2 al vigente PGT approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21/06/2018, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL n. 46 del 14/11/2018, Serie Inserzioni e Concorsi;
- variante n. 3 al vigente PGT approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21/11/2019, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL n. 02 del 08/01/2020, Serie Inserzioni e Concorsi;
- proroga di validità del documento di piano del PGT fino all'adeguamento della pianificazione regionale, provinciale e metropolitana con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21/06/2018.

VISTO l'art. 16 comma 1 della L.R. del 27/12/2021, n. 24 il quale stabilisce che la durata della proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali è estesa di ulteriori dodici mesi successivi all'efficacia dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana.

### RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 15/07/2019 di adozione e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26/09/2019 di approvazione definitiva del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione produttivo "AtP8" ubicato tra la Via Larga e la S.P. ex S.S. 573;
- la convenzione urbanistica del Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione produttivo "AtP8", repertorio n. 8669 e raccolta n. 6536 del 12/02/2019 rogata dal notaio Dott. Pierangelo Nosari di Bergamo;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 10/03/2022 di proroga di tre anni, ai sensi dell'art. 10, comma 4-bis della Legge 11/09/2020, n. 120 e s.m.i. conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), dei termini previsti nella convenzione urbanistica del Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione produttivo AtP8, repertorio n. 8669 e raccolta n. 6536 rogata dal notaio Dott. Pierangelo Nosari di Bergamo.

### CONSIDERATO CHE:

- in data 03/08/2022, prot. n. 8743/2022 ed integrazione 23/09/2022, prot. n. 10764 la Società MARLEGNO S.R.L. con sede legale in Via Delle Industrie n. 14 – 24060 Bolgare (BG), ha inoltrato istanza di variante al predetto all'Ambito Trasformazione produttivo "AtP8" al fine di adeguarlo alle proprie specifiche esigenze connesse all'attività svolta dalla Società;
- l'operazione ha l'obiettivo di perseguire il raggiungimento di interessi pubblici e generali in coerenza con le esigenze manifestate dal soggetto proprietario e attuatore;
- la nuova istanza non altera i parametri edilizio-urbanistici di cui al Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione produttivo "AtP8" ubicato tra la Via Larga e la S.P. ex S.S. 573 approvato con D.C.C. n. 35

del 26/09/2019 e convenzionato con atto repertorio n. 8669 e raccolta n. 6536 del 12/02/2019 rogato dal notaio Dott. Pierangelo Nosari di Bergamo.

VISTO il progetto di variante, redatto dal Dott. Ing. VALENTINI DARIO con studio in Via Locatelli n. 19/G – 24069 Trescore Balneario (BG), che si compone dei sottoelencati documenti ed elaborati grafici, acquisiti agli atti del Settore Gestione Territorio:

- Allegato A) visure catastali;
- Allegato B) documentazione fotografica;
- Allegato C) relazione tecnica descrittiva;
- Allegato D) Bozza di convenzione;
- Allegato E) Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
- Allegato F) Computo metrico estimativo strada collegamento A-B;
- Allegato G) relazione geologica-geotecnica;
- Allegato H) relazione invarianza idraulica, piano di manutenzione
- Allegato E;
- Delega/autorizzazione;
- Tav. n. 1 Estratti;
- Tav. n. 2 Rilievo;
- Tav. n. 3 Planivolumetrico soluzione A ingresso;
- Tav. n. 4 Planivolumetrico soluzione B ingresso;
- Tav. n. 6 Planimetria segnaletica stradale;
- Tav. n. 7 Sezioni stradali;
- Tav., n. 8 Sezioni stradali sterri e riporti;
- Tav. n. 9 Sezioni impianti;
- Tav. n. 10 Profili strade e profili reti fognature acque bianche acque nere;
- Tav. n. 11 Particolari costruttivi urbanizzazione;
- Tav. n. 12 Viste 3D e inserimento fotografico;
- Tav., n. 13 raffronto Planivolumetrico con PA approvato con D.C.C. n. 35 del 26/09/2019;
- Tav. PA AtP8 – 2 Planivolumetrico approvato con D.C.C. n. 35 del 26/09/2019.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 18/10/2022 di seguito riportato: *“Nelle more della definizione dell’Ambito di trasformazione AtP12 posto a sud del comparto AtP8 in oggetto (la scheda dell’Ambito Atp8 prevede la realizzazione di tronco di strada completo di servizi sul quale verrà istituita la servitù di passo carnale con allacciamento a favore dell’ambito AtP12) si condivide la definizione provvisoria dell’intersezione individuata alla tavola n. 4 “Planivolumetrico soluzione B ingresso” (intersezione lungo la Via Larga a servizio esclusivamente del comparto AtP8) a condizione che la viabilità definitiva del comparto in oggetto (Atp8) in relazione anche alla definizione/evoluzione dell’ambito AtP12 e indicata nella tavola n. 3 “Planivolumetrico soluzione A ingresso” (rotatoria sulla Via Larga e realizzazione della strada di collegamento con l’Ambito AtP12 da realizzarsi esclusivamente dopo l’esecuzione della rotatoria sulla S.P. ex S.S 573 connessa al piano attuativo AtP12 entro 6 mesi dalla data di collaudo finale della citata rotatoria), venga rivalutata considerando i vari comparti industriali presenti nell’area (come il comparto industriale/artigianale esistente di Via*

*L. Einaudi e Via E. Mattei) e l'accesso al centro abitato di Via Larga con la possibilità di valutare la traslazione della posizione della rotatoria su Via Larga ovvero di valutare differenti ipotesi progettuali della viabilità. A tal proposito dette possibilità di varianti viabilistiche dovranno essere esplicitate formalmente in Convenzione in aggiunta alla naturale ipotesi di intervento Amministrativo nei casi di subentranti interessi pubblici."*

RITENUTO di recepire le indicazioni della Commissione Edilizia promuovendo l'integrazione dello schema di convenzione con un apposito articolo di recepimento delle stesse;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale è favorevole a confermare l'iniziativa di variante proposta dalla Società MARLEGNO S.R.L. con sede legale in Via Delle Industrie n. 14 – 24060 Bolgare (BG);

CONSIDERATO che lo strumento di pianificazione attuativa proposto di cui trattasi è coerente con le previsioni programmatiche del P.G.T comunale vigente nonché con gli obiettivi sul consumo del suolo di cui alla L.R. n. 31/2014 e s.m.i., in quanto attua la pianificazione Comunale;

RITENUTO che il Piano Attuativo sia meritevole d'approvazione in quanto l'intervento, adeguato alle previsioni programmatiche del P.G.T. vigente, dimostra una coerenza urbanistica ed edilizia nel contesto adiacente;

ACCERTATO che la suddetta proposta di variante al piano attuativo è conforme alle prescrizioni degli atti del P.G.T., e che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la competenza per l'adozione della suddetta variante è della Giunta Comunale;

VISTI:

- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- la L.R. 11/03/2005, n. 12 "Legge di governo del territorio" e s.m.i e rilevato che "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale"
- la L.R. 28/11/2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i..

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

**1. DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 14, comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., la variante al piano attuativo conforme al P.G.T. relativo all'ambito di trasformazione "AtP8", presentata in data 03/08/2022, prot. n. 8743/2022 ed integrazione 23/09/2022, prot. n. 10764, dalla Società MARLEGNO S.R.L. con sede legale in Via Delle Industrie n. 14 – 24060 Bolgare (BG) e costituito dai seguenti elaborati ed allegati progettuali a firma del Dott. Ing. VALENTINI DARIO con studio in Via Locatelli n. 19/G – 24069 Trescore Balneario (BG):
- Allegato A) visure catastali;
  - Allegato B) documentazione fotografica;
  - Allegato C) relazione tecnica descrittiva;
  - Allegato D) Bozza di convenzione;
  - Allegato E) Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
  - Allegato F) Computo metrico estimativo strada collegamento A-B;
  - Allegato G) relazione geologica-geotecnica;
  - Allegato H) relazione invarianza idraulica, piano di manutenzione
  - Allegato E;
  - Delega/autorizzazione;
  - Tav. n. 1 Estratti;
  - Tav. n. 2 Rilievo;
  - Tav. n. 3 Planivolumetrico soluzione A ingresso;
  - Tav. n. 4 Planivolumetrico soluzione B ingresso;
  - Tav. n. 6 Planimetria segnaletica stradale;
  - Tav. n. 7 Sezioni stradali;
  - Tav., n. 8 Sezioni stradali sterri e riporti;
  - Tav. n. 9 Sezioni impianti;
  - Tav. n. 10 Profili strade e profili reti fognature acque bianche acque nere;
  - Tav. n. 11 Particolari costruttivi urbanizzazione;
  - Tav. n. 12 Viste 3D e inserimento fotografico;
  - Tav., n. 13 raffronto planivolumetrico con PA approvato con D.C.C. n. 35 del 26/09/2019;
  - Tav. PA AtP8 – 2 Planivolumetrico approvato con D.C.C. n. 35 del 26/09/2019.
3. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 18/10/2022 e di disporre l'integrazione dello schema di convenzione urbanistica al fine del recepimento in un dedicato articolo degli obblighi di modifica dell'assetto viabilistico secondo la prescrizione della Commissione stessa;
4. **DI DARE ATTO** che:
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per 15 (quindici) giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente tutti gli allegati;
  - gli atti sono altresì pubblicati nel sito istituzionale del Comune, con comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio online;

- ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro 15 (quindici) giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Gestione del Territorio l'adozione dei provvedimenti e adempimenti inerenti e conseguenti;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**II SINDACO**  
*F.to ANGELO ORLANDO*

**II SEGRETARIO GENERALE**  
*F.to DOTT.SSA IMMACOLATA  
GRAVALLESE*

=====

**PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Espresso ai sensi degli art. 49 – comma 1° e 147 bis – comma 1° del D.Lgs.vo  
18.08.2000 n. 267

Il Responsabile del settore interessato

F.to SPINELLI CARLO

**PARERE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Espresso ai sensi degli art. 49 – comma 1° e 147 bis – comma 1° del D.Lgs.vo  
18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dei Settore Gestione Economica

F.to FERRI RAFFAELLA

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale il giorno **28/11/2022** e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi e in pari data è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Addì, 28/11/2022

Il SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA IMMACOLATA GRAVALLESE

**ESECUTIVITA'**

Decorsa la pubblicazione per giorni 10 all'Albo comunale, senza richiesta di controllo, si certifica l'esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 3°, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Calciate, lì

Il SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA IMMACOLATA GRAVALLESE

=====  
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 28/11/2022

Il SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA IMMACOLATA GRAVALLESE