



COMUNE DI CALCINATE
Provincia di Bergamo

C.F. e P.I.: 00662780162

Determinazione n. 5 del 24-01-2019
COPIA
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, DPR 380/01 e art. 48, commi 1 e 2 LR 12/2005. Anno 2019.-

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2 del 10.01.2017 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2017, in euro 406,06 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2017;

CONSIDERATO che l'indice ISTAT ha stabilito gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente, a euro 100, per il mese di giugno 2017 e 101,7, con un aumento percentuale dello 0,89%, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione a far applicare dal 25 gennaio 2019;

CONSIDERATO altresì che stante la crisi economica, ma soprattutto la crisi che attanaglia l'attività edilizia l'Amministrazione ha ritenuto di non applicare alcun aumento percentuale per l'anno 2018 al costo di costruzione;

VISTI gli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2012 pari a 105,5 – giugno 2013 pari a 106,1 – giugno 2014 pari a 105,7, giugno 2015 pari a 106 – giugno 2016 pari a 106,7;

- anno 2014 - $401,49 \times (106,1/105,5) = 403,77$
- anno 2015 - $403,77 \times (105,7/106,1) = 402,25$
- anno 2016 - $402,25 \times (106/105,7) = 403,39$
- anno 2017 - $403,39 \times (106,7/106) = 406,06$
- anno 2018 - $406,06 \times (107,20/106,7) = 407,95$
- anno 2019 $407,95 + 407,95 \times 0,89 = 411,58$

Che pertanto, a decorrere dal 25 gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro **411,58** al metro quadrato, come risulta dal calcolo percentuale sopra indicato;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore / servizio;

VISTO il decreto sindacale nr. 14 del 29.06.2018 con il quale è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio nella persona del geom. Ruggeri Giovanni;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 411,58** al metro quadrato, a decorrere dal 25 gennaio 2019, per le ragioni precisate in premessa.

DI DARE atto che la presente determinazione

- È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va comunicata in copia al Sindaco e al Segretario Comunale;

Addì, 24-01-2019

IL RESPONSABILE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to RUGGERI GIOVANNI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data 24.01.2019 mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Messo comunale