



**COMUNE DI CALCINATE**  
**Provincia di Bergamo**

C.F. e P.I.: 00662780162

**Determinazione n. 377 del 30-12-2022**  
**COPIA**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I..**

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i., che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i. (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge del 24/12/1993, n. 537), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i., nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione reg. gen. n. 363 del 31/12/2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in Euro 434,65 al metro quadrato, con efficacia dal 01 gennaio 2022;

CONSIDERATO che:

- l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1° gennaio 2023;
- si ritiene accettabile che, per il 2023, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 490,90 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:
  - Costo costruzione 2019 = Euro 411,59
  - Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064

- indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6  
Costo costruzione 2020 = Euro 411,59 x 102,6 / 101,7 = Euro 415,23
- indice giugno 2019 = 102,60; indice giugno 2020 = 102,90  
Costo costruzione 2021 = Euro 415,23 x 102,9 / 102,6 = Euro 416,44
- indice giugno 2020 = 102,90; indice giugno 2021 = 107,40  
Costo costruzione 2022 = Euro 416,44 x 107,40 / 102,90 = Euro 434,65
- indice giugno 2021 = 107,40; indice giugno 2022 = 121,30  
**Costo costruzione 2023 = Euro 434,65 x 121,30 / 107,40 = Euro 490,90**

RITENUTO pertanto di stabilire, a decorrere dal 1° gennaio 2023, in Euro 490,90 al metro quadrato il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione;

VISTI:

- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

VISTO l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., T.U.E.L. sulla competenza ad adottare il presente atto;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il decreto del Sindaco n. 20 del 31/12/2021, con il quale il sottoscritto Geom. Spinelli Carlo è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AGGIORNARE**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, ad **Euro 490,90 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2023**, per le ragioni precisate in premessa;
3. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva non necessitando del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

4. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Addì, 30-12-2022

IL RESPONSABILE  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
F.to SPINELLI CARLO

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data \_\_\_\_\_ mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

**Il Messo comunale**